



Transakcija:	Oddaja
Tip:	Poslovni prostor - Pisarna
Velikost:	30,00m²m²
Nadstropje:	1
Lokacija:	TABOR, Podravska
Šifra:	490321054-235
Država:	Slovenija
Leto izgradnje:	zgrajeno leta 2006
Energetski razred:	Ni podatka

30 m², pisarna, zgrajena l. 2006, 1. nad., Pisarna 30 m² z recepcijo na Jezdarski v MB, oddamo. Cena: 330,00 EUR/mes

V okviru objekta z več pisarnami na Jezdarski ulici na Taboru oddamo 30m² poslovnega prostora oz. pisarno s souporabo skupnih prostorov, kuhinje, sanitarij, z zagotovljenimi storitvami centralne recepcije za več najemnikov hkrati.

Pisarna se nahaja v 1. nadstropju poslovne zgradbe, ki ima ob vhodu recepcijo z varnostnikom in s tem zaščiten dostop v nadstropje. Ureditev prostora je moderna, prostor svetel, ogrevan, klimatiziran in opremljen z vso potrebno napeljavo. Dostop v nadstropje z dvigalom ali po stopnišču. Cena mesečnega najema: 330€ za pisarno 30 m² (brez DDV) plus mesečni obratovalni stroški (elektrika, ogrevanje, voda, odvoz smeti, upravljanje, ca 150).

Po dogovoru je možno najemati tudi sejno sobo v drugem nadstropju.

Parkiranje: Na voljo so parkirišča pred stavbo, v okviru poslovne stavbe pa na dvorišču, ki so varovana z zapornico ter v podzemni garaži. Parkirišča niso dodeljena najetemu poslovnemu prostoru in so predmet posebnega dogovora o najemu 50-60 eur mesečno na parkirno mesto.

Opremljenost: delno opremljeno, na voljo je nekaj pisarniškega pohištva, ki ga je po dogovoru možno uporabiti; centralno ogrevanje na plin z radiatorji, vse potrebne napeljave in internet, vključno z optičnim kablom.

Pogoji najema: Sklene se najemniška pogodba; ob vselitvi se plača varščina v višini 3 najemnin in 1 najemnina vnaprej. Najemnik prevzame v plačilo del stroška izpeljave pravnega posla najema (330,00 + ddd), kar vključuje naslednja dejanja posrednika: sodelovanje pri sestavi najemne pogodbe, izvedbo ogledov, izvedbo primopredaje nepremičnine in sestavo zapisnika, pripravo in hrambo slikovnega gradiva, skladno s cenikom, navedenim v splošnih pogojih poslovanja nepremičninske družbe.

Lokacija in infrastruktura: Prostori se nahajajo na odlični lokaciji na Taboru, saj sem v bližini nahaja vsa potrebna infrastruktura. Najem možen od takoj!

Pokličite za več informacij in ogled !

