



Transakcija:	Oddaja
Tip:	Poslovni prostor - Gostinski lokal
Velikost:	219,00m²m²
Lokacija:	MURSKA SOBOTA, Pomurska
Šifra:	Ni podatka
Država:	Slovenija
Leto izgradnje:	zgrajeno leta 1996
Energetski razred:	E (105 - 150 kWh/m2a)

219 m², gostinski lokal, zgrajen l. 1996, 271 m² zemljišča, Oddaja se legendarni gostinski lokal v centru Murske Sobote - priljubljen prostor z zgodovino in prepoznavnostjo. Odlična lokacija, terasa, popolna oprema ter možnost takojšnjega delovanja. Priložnost za razvoj ali začetek vaše gostinske zgodbe. Pokličite za ogled, oddamo. Cena: 1.400,00 EUR/mes

Legendarni gostinski lokal v središču Murske Sobote - priložnost za vašo uspešno gostinsko zgodbo!

Oddaja se **priljubljen gostinski lokal v srcu Prekmurja**, v centru Murske Sobote. Ta **prepoznavni lokal**, ki ga domačini poznajo kot **Art**, je skozi leta postal sinonim za druženje, sprostitve in nepozabne trenutke. Priložnost, ki jo ponuja ta prostor, je idealna tako za izkušene gostince kot za tiste, ki želite uresničiti svoje poslovne sanje in ustvariti nekaj edinstvenega.

Zakaj izbrati prav ta lokal?

- **Odlična lokacija:** Nahaja se v središču mesta, ob prometnih ulicah, v bližini stanovanjskih in poslovnih objektov, javnih ustanov ter železniške postaje. Lokal je odlično viden in stalno prisoten v mestnem dogajanju.
- **Enostaven dostop:** V bližini so urejena **javna parkirišča**, ki obiskovalcem zagotavljajo dodatno udobje.
- **Prepoznaven in priljubljen:** Lokal že ima svojo bazo zvestih gostov, obenem pa ponuja potencial za privabljanje širše publike z inovativnimi idejami.

Vrhunska tehnična opremljenost:

- **Popolnoma komunalno opremljen:** Vodovod, kanalizacija, plin, elektrika, CATV in telefon - vse pripravljeno za nemoteno poslovanje.
- **Učinkovito ogrevanje:** Centralno ogrevanje z lastno kotlovnico zagotavlja prijetno toploto v zimskih mesecih.
- **Prezračevanje in klimatizacija:** Napreden sistem za svež zrak in udobno temperaturo v vsakem letnem času.

Prostor z dušo in karakterjem:

Lokal se razprostira na skupno **219 m² neto tlorisne površine**, od tega **102 m² uporabne površine**, ki vključuje:

- Prostor za goste z možnostjo postavitve miz in ustvarjanja prijetnega ambienta.
- Sanitarije in pomožne prostore, ki zagotavljajo nemoteno delovanje.
- **Terasa/gostinski vrt**, kjer lahko obiskovalci uživajo na svežem zraku in v sproščnem vzdušju.

Prenovljen za sodobne gostinske zahteve:

Leta 1996 je bil objekt v celoti prenovljen - zamenjana je bila streha, urejena fasada, notranjost pa je bila obnovljena z mislijo na funkcionalnost in estetiko. Tla so obložena s kakovostnim pohorskim tonalitom, leseno stavbno pohištvo pa daje prostoru prijeten, topel značaj.

Priložnost za nove zgodbe

Ta lokal je popoln za tiste, ki iščejo prostor z dušo, ki že nosi svojo zgodbo, in želijo dodati svojo noto v ustvarjanje novega družabnega utripa v Murski Soboti. Idealen je tako za že uveljavljene gostince kot za podjetnike, ki začnejo svojo pot v gostinstvu.

V najemnino niso vključeni obratovalni stroški, ki se poravnavajo ločeno, skladno z dejansko porabo in dogovorjenimi pogoji.

Vstopite v legendo Prekmurja!

Prevezmite ta legendarni prostor in ustvarite zgodbo, ki bo navdihovala nove generacije gostov. Za več informacij in ogled me pokličite. Pohitite, priložnosti, kot je ta, so redke!

