



Transakcija:	<b>Prodaja</b>
Tip:	<b>Posest - Zazidljiva</b>
Velikost:	<b>839,00m<sup>2</sup>m<sup>2</sup></b>
Lokacija:	<b>GRADIŠKA, ZGORNJA KUNGOTA, Podravska</b>
Šifra:	<b>490321062-18</b>
Država:	<b>Slovenija</b>
Energetski razred:	<b>Ni podatka</b>



839 m<sup>2</sup>, zazidljiva, stavbno zemljišče, Zazidljiva sončna parcela Kungota Gradiška-ugodno, prodamo. Cena: cca 31.882,00 EUR/m<sup>2</sup>

Posredujemo pri prodaji zazidljive, sončne parcele z rahlim naklonom v velikosti 839 m<sup>2</sup>. Priključki na električno, vodovodno in ostalo infrastrukturo so ob cesti. Dostop do zemljišča je iz javne ceste. V naselju je v planu gradnja kanalizacije in ultra hitre širokopasovne optične infrastrukture. Lokacijska informacija glede na namensko rabo predvideva stanovanjske površine eno in dvostanovanjski objekti za bivanje in spremljajoče dejavnosti z vlišlnskim gabaritom P+1+M.. PREDNOSTI LOKACIJE so dobra prometna povezava s centrom Maribora, bližina gozda, hribov, sončna lega, redka poseljenost, mir, urejena infrastruktura. Oddaljenost do centra Maribora je 11 km, 6 km do avtocestnega križa, 20 km do mejnega prehoda Šentilj. Bližina trgovine, vrtca, šole, pošte. Mirna, prijetna in varna sosenska. Zelo primerno za družine z otroci, ki želijo bivati v neposredni bližini mesta, a hkrati v čistem in mirnem tradicionalnem primestnem okolju, ki omogoča aktivno preživljanje prostega časa v naravi (kolesarjenje po urejenih prometnih poteh, veliko možnosti za šport - nogometni, tenis, badminton klub, kulinarična doživetja na vinski cesti, sprehodi po vinogradih in gozdovih). Skupna cena: 31.882,00 eur, cena/m<sup>2</sup>: 38 eur.

