



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Stanovanje - 4-sobno

88,10m²m²

1

TEZNO, Podravska

490321044-364

Slovenija

zgrajeno leta 2005, adaptirano leta 2023

Ni podatka

88,1 m², 4-sobno, zgrajeno l. 2005, adaptirano l. 2023, 1. nad., Lepo opremljeno 4 sobno stanovanje z balkonom in parkiriščem, prodamo. Cena: 235.000,00 EUR

Na mirni lokaciji na Teznu prodamo lepo opremljeno in svetlo 4 -sobno stanovanje z balkonom in parkirnim mestom v podzemni garaži. Stanovanje se nahaja v 1 nadstropju urejenega bloka z dvigalom. Blok je zgrajen l. 2005 in se nahaja tik ob gozdu in sprehajalnih poteh. Ob bloku je dovolj dodatnih parkirnih prostorov.

Stanovanje omogoča sodobno in prijetno bivanje, umik od mestne gneče vendar hiter dostop do centra mesta.

LASTNOSTI NEPREMIČNINE:

- Stavba letnik: 2005
- Stanovanje je delno obnovljeno l. 2023
- Neto tlorisna površina: 88,1 m².
- Talne obloge: parket in keramika v kopalnici
 - Ogrevanje: lastna etažna plinsko peč: l. 2021
 - Kaminska peč na etanol
 - Klimatizirano - inverterska klima l. 2021
 - Lega : jug (dnevni prostori, balkon in spalnica) - zahod (2 manjši sobi)
 - Skrbno opremljeno, kvalitetno novo pohištvo l.2023
- Priključki: catv, internet,, elektrika, voda, plin, kanalizacija
- Klet v velikosti 5 m²
- Parkirišče: parkirno mesto v podzemni garaži in dodatna na dvorišču

RAZPOREDITEV PROSTOROV:

Stanovanje obsega hodnik, dnevno sobo z jedilnico in z izhodom na balkon, kuhinjo, spalnico, 2 manjši sobi, ki sta lahko otroški ali delovni sobi, kopalnico in ločen wc.

V bloku je še na uporabo skupna sušilnica in kolesarnica.

Priporočamo ogled in nakup! Stanovanje se prodaja opremljeno. V ceno je vključeno tudi parkirno mesto v podzemni garaži.

Svetlo in okusno opremljeno stanovanje z balkonom, vseljivo brez dodatnih vlaganj, parkirišče in dobra logistična povezava do centra mesta in AC priključka. Vsa potrebna infrastruktura v bližini (pet minut peš do šole, vrtec, trgovina, pošta, banka, zdravstveni dom, avtobusna postaja....)

