



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Hiša - Samostojna

77,30m²m²

MORJE, FRAM, Podravska

490321054-228

Slovenija

zgrajeno leta 1899

Ni podatka

77,3 m², samostojna, zgrajena l. 1899, 8.700 m² zemljišča, Prijazna podeželska hiša v objemu narave v Morju, prodamo. Cena: 144.000,00 EUR

V Morju pri Framu prodajamo tradicionalno kmečko hišo z 8.700 m² zemljišča, od česar je del zazidljiv, večina pa je kmetijsko zemljišče. Nepremičnina vključuje stanovanjski objekt, prenovljeno in vzdrževano kmečko hišo, tradicionalnega izgleda. Hiša je podkletena ter v enem delu uporabljena kot vinska klet. Hiša je podaljšana v gospodarsko poslopje, sestavljeno iz lesenega dela z drvarnico in zidane delavnice. Zemljišče okrog hiše je na ravnem terenu. Za hišo leži travnik s sadnim drevjem (jablane, hruške, češnje, slive) ki se vzpenja proti severu in na drugi strani spušča proti potoku, na katerega parcela tudi meji. Ob hiši je tudi ograjen vrt z nekaj gredami, pred njo pa je vinska brajda.

Hiša se nahaja v mirnem okolju, s tem omogoča od mesta odmaknjeno mirno bivanje, stalno ali preko vikenda. Dostop do hiše je iz ceste, skozi vhod ograje. Pred hišo je nameščena izvlečna pergola, ki nudi senco za posedanje na dvorišču.

Hiša K-P ima 60 cm debele zidove iz kamna, manjša lesena in oz. delno PVC 2 sl okna, ki so opremljena s komarniki ter notranjimi žaluzijami. Tla so betonska, pokrita z različnimi oblogami: s tapisonom, keramiko, linolejem, laminatom; na tleh stirosdur izolacija; del objekta in tal podstrešja ima notranjo izolacijo iz steklene volne. ==>Ogrevanje je centralno, na radiatorje, s 35 KW pečjo na olje, cisterna 750L; dodatno kaminska peč na les; dva dimnika eden za centralno za olje in druga za peči na drva ==>Streha Tondach - iz 2005; fasada brez dodatne izolacije 2020, ==>Okna nekatera PVC 2s I iz 2015, nekaj jih je lesenih iz 1975 in kasneje večkrat obnavljalnih;

Razporeditev prostorov v pritlični hiši:

=>Pritličje

Vstop v hišo je v predsobo, od koder je naravnost kuhinja, levo in desno pa po ena večja soba, 20-25 m², v kombinaciji dnevnega in spalnega dela.

Tuš kabina, samostojni WC in pralni stroj se nahajajo v zidanem delu, ob bivalnih prostorih, vhod iz delavnice.

=>Gospodarsko poslopje se naslanja na severni del hiše, tukaj je tudi priložna kopalnica, pralnica in kurilnica z centralno pečjo.

=>Klet

Večji del hiše je podkleten, pri čemer ima klet 2 prostora, vsakega s svojim vhodom; eden od njiju se uporablja kot vinska klet.

==>Oprema in napeljava:

Elektrika (napeljava od zunaj in do hiše obnovljena 2020); vodne cevi iz 70setih, ogrevanje-centralno na olje, novejša peč; vodovod, 2-prekatna greznica; internetni in kabelski vod ob cesti, 50 m od hiše

Površina nepremičnine po GURSu:

Zemljišče: skupno 8.700 m², od tega kmetijsko zemljišče 7.038 m²e in 1.662 m² površine razpršene poselitve; objekt po GURS:77,3 M2 skupne površine in 24,0 M2 kleti

==> Lokacija: Morje Fram v bližini priključka na AC, Maribor je oddaljen ca 20 minut vožnje; hitra dostopnost Avstrije po AC, avtobusna postaja je v bližini.

Priložnost za bivanje v tradicionalni hiši in naravnem okolju!

Pokličite za več informacij in vabljeni na ogled!

