



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Oddaja

Stanovanje - 3-sobno

108,20m²m²

1/7

MB - CENTER, Podravska

490321062-219

Slovenija

zgrajeno leta 1936, adaptirano leta 2024

D (60 - 105 kWh/m2a)

108,2 m², 3-sobno, zgrajeno l. 1936, adaptirano l. 2024, 1/7 nad., Prenovljeno staromeščansko 3S stan. v centru MB, oddamo. Cena: 1.350,00 EUR/mes

Posredujemo pri oddaji kompletno renoviranega in opremljenega prostornega 3 sobnega stanovanja, ki je locirano v centru Maribora, na Cankarjevi ulici 16.

Lokacija je izjemna, saj je se nahaja med samim centrom Maribora, (blizu vseh šol in fakultet) ter mestnim parkom in Piramido.

Stanovanje se nahaja v prvem od sedmih nadstropij vzdrževane staromeščanske stavbe z 12 stanovanji, ki ima dvigalo. Meri 100 m², k uporabi stanovanja spada še 8 m² velika kletna shramba.

Letnik izgradnje bloka je 1936, zadnja prenova stanovanja je bila julija 2024- nova kuhinja z novimi aparati, nova kopalnica, prebeljeno in urejeni parketi.

RAZPOREDITEV: Prostori v stanovanju so: dva dolga hodnika po dolžini celega stanovanja, ki sta razdeljena z velikimi starinskimi vmesnimi vrati in smotno izkoriščena kot glavni prostor za vgradne omare po celi dolžini drugega hodnika. Na koncu drugega hodnika je nova kopalnica s tušem, desno od tod je velika soba s pogledom na Cankarjevo ulico, ki jo lahko opremito po svoje. Levo iz prvega hodnika je kuhinja in ločen wc. Desno iz drugega hodnika je ogromna dnevna soba z jedilnico, iz dnevne sobe je prehod v veliko spalnico. Dostop do spalnice je možen tudi iz drugega hodnika.

OPREMA: kot na slikah-zakonska postelja, dva seta omar- eden v spalnici in eden na drugem hodniku, sedežna garnitura, klubska miza nizki regali in komode v dnevni sobi in kuhinji, nova kuhinja z novimi aparati (hladilnik, steklokeramična plošča, pečica, pomivalni stroj), jedilna miza in stoli. Oprema ostane kot je, dovoljena je dodatna najemnikova oprema.

Okna PVC, vhodna vrata: nova protivlomna.

Talne obloge: parketi, keramika.

OGREVANJE je na plin.

PARKIRANJE: stanovanje se nahaja v neposredni bližini vseh mestnih garažnih hiš

(https://si.parkopedia.com/parking/carpark/gara%C5%BEna_hi%C5%A1a_center/2000/maribor/?arriving=202407201930&leaving=202407202130).

Najbližji sta:

- garažna hiša Union

- garažna hiša Forum

V neposredni bližini so tudi javne plačljive parkirne površine na prostem.

Možna je ureditev mestne dovolilnice za parkiranje

Možno je kratkotrajno parkiranje na notranjem dvorišču stavbe

STROŠKI: Povprečni mesečni stroški so cca. 200 eur z upoštevanim ogrevanjem na letni ravni-pozimi mesečno 250-400, poleti 150-200. Zidovi so visoki, vendar je stavba obrnjena na sončno stran in dobro izolirana, zato je poraba plina majhna.

POGOJI NAJEMA:

Stanovanje je vseljivo takoj. Zaželen rok pogodbe je minimalno 1 leto z možnostjo podaljšanja. V primeru najemne pogodbe do 2 let je najemnina 1350 eur, nad dve leti 1200 eur.

Prijava bivališča je možna.

Stanovanje je primerno za bivanje družine, posameznika ali para z urejenimi stalnimi dohodki.

Hišni ljubljenci niso dovoljeni, kajenje v stanovanju ni dovoljeno.

VARŠČINA: dve najemnini

Najemnik prevzame v plačilo del stroška izpeljave pravnega posla najema, kar vključuje naslednja dejanja posrednika: sodelovanje pri sestavi najemne pogodbe, izvedbo ogleda, izvedbo primopredaje nepremičnine in sestavo zapisnika, pripravo in hrambo slikovnega gradiva, skladno s cenikom, navedenim v splošnih pogojih poslovanja nepremičninske družbe, t.j. pri oglaševani najemnini 1350 € +22 % DDV.

