



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Vikend - Zidan

69,80m²m²

HOČKO POHORJE, Podravska

490321044-366

Slovenija

zgrajeno leta 2009, adaptirano leta 2023

Ni podatka

69,8 m², zidan, zgrajen l. 2009, adaptiran l. 2023, 683 m² zemljišča, Prodamo novejši vikend na Hočkem Pohorju, prodamo. Cena: 128.000,00 EUR

Na Hočkem Pohorju nad Razvanjem prodamo idilično hiško oz. bivalni vikend s hišno številko. Hiška je zgrajena l. 2009 in obnovljena l. 2023. Hiška se nahaja blizu gozda, na mirni lokaciji v naselju bivalnih vikendov. Parcela velikosti 683 m² je v celoti ograjena in narejena v terasah, kjer je zasajeno in skrbno vzdrževano več različnih vrst sadnih dreves. V spodnjem delu se nahaja vrt, ki je tik ob potoku z druge strani ograje. Parcela je pod naklonom, dostopna iz zgonje in spodnje cest4e.

Lastnosti nepremičnine:

- letnica izgradnje 2009
- hiška meri 69,8 m² od tega 46 m² uporabne površine in 29,8 m² terase.
- fasada: ekološka Perlit iz montažnih plošč izolacije 5 cm, prebarvana l. 2022
- streha: Bramac, izolacija 12 cm obnovljena l. 2023
- PVC 2-slojna okna s komarniki l. 2020
- nova kuhinja l. 2023
- obnovljena kopalnica z WC-jem l. 2023
- talne obloge: parket tik in hrast, v kopalnici keramika
- ogrevanje: na kamin na drva v pritličju in termostatski radiator v mansardi.
- obnovljena terasa s tendom: narejena hidroizpolacija in nova keramika
- pod teraso se nahaja klet oz. shrambo in prostor za drva
- lega: vzhod
- priključki: elektrika, internet, ctv, voda - vodni izvir
- greznica 2 prekatna (prazni se 1x na 3 leta)
- nizki stroški

RAZPOREDITEV:

PRITLIČJE: hodnik, dnevna soba s kuhinjo in jedilnico, kopalnica s tuš kabino in wc.jem

MANSARDA: večji prostor namenjen spalnici z izhodom na balkon

S terase je krasen razgled na gozd in okolico.

Priporočamo ogled in nakup!

Romantična, obnovljena hiška s krasno urejeno okolico. Za vse, ki želijo biti v naravi a vendar v bližini mesta.

Hiška se nahaja na odlični lokaciji le 10 km iz centra Maribora in v bližini AC Ljubljana -Maribor

Vsa potrebna infrastruktura je v bližini (Razvanje, Maribor, Hoče): šola, vrtec, avtobusna postajališč, trgovina

