



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Energetski razred:

**Prodaja**

**Posest - Za investicijo**

**76.232,00m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>**

**SADILOVAC, Karlovška**

**490321070-13**

**Hrvaška**

**Ni podatka**

76.232 m<sup>2</sup>, za investicijo, Prodaja zemljišča v Sadilovcu, blizu Plitvic: 76.232 m<sup>2</sup>, vključno z 2.266 m<sup>2</sup> stavbnega zemljišča. Idealna lokacija za investicijo v glamping in počitniške hišice. Bližina reke Korane in neokrnjene narave nudi priložnost za razvoj ekoturizma ter oddih v mirnem, zelenem okolju, prodamo. Cena: 15,00 EUR/m<sup>2</sup>

Sadilovac ima velik potencial za turistični razvoj zaradi bližine Plitviških jezer, kar ponuja priložnost za ekološke turistične nastanitve. Razvoj glampinga in počitniških hišic lahko pritegne ljubitelje narave, ki iščejo udobje in pristno doživetje. Poleg tega lahko sprememba namembnosti zemljišč omogoči nadaljnjo širitev in povečanje zmogljivosti za trajnostni turizem.

Sadilovac, ki leži v občini Rakovica, je oddaljen približno 25 kilometrov od Nacionalnega parka Plitviška jezera. To je približno 15 minut vožnje po slikovitih cestah, ki potekajo skozi neokrnjeno naravo in majhne vasice.

Investicija v glamping hišice in počitniške domove na tem območju je idealna za ljubitelje narave, ki cenijo udobje in unikatno doživetje. Glamping, ki združuje luksuz s pristnostjo narave, postaja vse bolj priljubljena oblika turizma. Tukaj bi investitorji lahko ustvarili ekskluzivne nastanitvene enote, kjer bi gostje uživali v opazovanju narave, oddihu ob reki in sprehodih po neokrnjenih gozdovih. Skupna površina zemljišč znaša 76.232 m<sup>2</sup>, od tega je 2.266 m<sup>2</sup> stavbnega zemljišča, kjer je že omogočena gradnja, kar predstavlja odlično izhodišče. Prodajalec ureja tudi spremembo namembnosti preostalega zemljišča v zazidalno, kar bi omogočilo širitev turističnih kapacitet in povečanje vrednosti zemljišča v prihodnosti.

Sadilovac je raj za ljubitelje narave. V bližini se nahaja reka Korana, ki ponuja možnosti za kopanje, sprostitve in vodne aktivnosti.

Naravni mir in svežina kraja sta popolna za tiste, ki iščejo oddih od mestnega vrveža in želijo uživati v spokojnosti narave. Hkrati pa bližina Plitviških jezer zagotavlja nešteto možnosti za aktivne počitnice z raziskovanjem slapov, jezer in okoliških poti.

Za investitorje, ki želijo združiti turizem in ohranjanje narave, Sadilovac predstavlja idealno destinacijo z obilo priložnosti za trajnostne investicije, ki bodo privabile tako domače kot tuje goste.

Zemljišče obsega 76.232 m<sup>2</sup> gozda, njiv in pašnikov, od tega je 2.266 m<sup>2</sup> zazidljivega zemljišča namenjenega za gradnjo stanovanjske hiše.

Cena zemljišča je 15 €/m<sup>2</sup> in je stvar dogovora.

Za več informacij nas kontaktirajte!

