



Transakcija:

Prodaja

Tip:

Stanovanje - Garsonjera

Velikost:

24,40m²m²

Nadstropje:

4/4

Lokacija:

TABOR, Podravska

Šifra:

490321042-380

Država:

Slovenija

Leto izgradnje:

zgrajeno leta 1966, adaptirano leta 2023

Energetski razred:

D (60 - 105 kWh/m²a)

24,4 m², garsonjera, zgrajena l. 1966, adaptirana l. 2023, 4/4 nad., prodamo. Cena: 79.900,00 EUR

GARSONJERA NA TABORU

Novo na trgu! Na prodaj je garsonjera na Plečnikovi ulici na Taboru. To stanovanje s skupno površino 24,4 kvadratnih metrov ponuja idealno kombinacijo kompaktnosti in udobja. Sestavljeno je iz ene sobe, predsobe in kopalnice, kar je odlična izbira za posameznike ali pare, ki iščejo udobno bivališče v urbanem okolju. Stanovanju pripada tudi klet v izmeri 2,4 m², tako da je uporabne površine stanovanja 22,0 m².

Na objektu je bila leta 2021 obnovljena streha, leta 2022 izolacija nad kletjo in leta 2012 obnova fasade (dodatno 15 cm stiropora). V stanovanju so bila leta 2012 menjana okna (PVC 2. sl. z notranjimi žaluzijami), leta 2018 so bili menjani radiatorji, leta 2019 nova klimatska naprava in leta 2023 nameščen vinil v sobi. Stanovanje se nahaja v četrtem nadstropju štirinadstropne stavbe, grajene leta 1966 in je brez dvigala. Notranjost stanovanja je delno opremljena, kar omogoča enostavno prilagajanje svojemu okusu in potrebam. Poleg tega stanovanje ponuja dodatno klet/shrambo, idealno za shranjevanje.

Iz stanovanja je pogled na Pohorje, ima odlično logistično povezavo in bližino avtobusne postaje in vse ostale infrastrukture, kar zagotavlja hitro in enostavno dostopnost do vseh pomembnih točk v mestu. Stanovanje ima daljinsko ogrevanje preko Energetike in klimatsko napravo. Pred objektom je parkirno mesto.

Kupec krije stroške izpeljave pravnega posla.

To je odlična priložnost za vse, ki želite živeti v mirnem in dobro povezanem okolju v Mariboru. Ne zamudite te edinstvene priložnosti! Kontaktirajte nas za več informacij ali za dogovor o ogledu.

