



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Energetski razred:

Prodaja

Posest - Zazidljiva

4.203,00m²

KAMNICA, Podravska

Ni podatka

Slovenija

Ni podatka

4.203 m², zazidljiva, stavbno zemljišče, Zemljišče na atraktivni lokaciji Vrbanški plato, prodamo. Cena: 169,00 EUR/m²

Posredujemo pri prodaji večjega stavbnega zemljišča (skupaj 7 parcel) s konceptom stanovanjskih vil - 5.815 m² (4.203 m² stavbnih parcel + 1612 m² dovozne ceste, ki je v solastništvu 1/2) na iskani lokaciji Vinarje/Kamnica v neposredni bližini Vrbanškega platoja in Hipodroma Kamnica (cca. 300 m za objektom Račji dvor). Cena 169,00 EUR/m².

Spodaj od leve

parcela 1 - 691 m²

parcela 2 - 581 m²

parcela 3 - 643 m²

parcela 4 - 678 m²

Zgoraj od leve

parcela 5 - 881 m²

parcela 6 - 729 m².

Zemljišče se kljub bližini mesta nahaja na umirjeni in zeleni mikro lokaciji. Orientiranost zemljišča je proti zahodu z lepim pogledom/razgledom proti Pohorju. Soseska na splošno velja za "elitnejši del" mesta in je tudi na vodovarstvenem območju, kar pomeni, da tudi v prihodnje ni pričakovati čezmerne pozidave soseske.

V veljavi je Zazidalni načrt za del območja S-10/3 - vzhod, Vinarje pri Mariboru (MUV, št. 9/99, 24/99 popravek, 13/12-obv. razl.), kar pomeni, da so podani naslednji osnovni gabariti objektov, in sicer:

- etažnost je predvidena K+P+M, (opcijsko) K+P+1, kar je potrebno pisno uskladiti z UE,
- možna je tudi gradnja nadstreškov za avtomobile ob objektu,
- potrebna je komunalna in infrastrukturna ureditev.

Zemljišča so dostopna po asfaltirani občinski cesti. Parcele in dovozna cesta še niso komunalno opremljene. Spodnje 4 parcele so tik ob lokalni cesti, ostali dve parceli sta dvignjeni nad nivo ceste.

Trenutno je prodajalec v zaključni fazi pridobivanja GD na UE Maribor.

Pogoj prodaje je, da kupec krije stroške izpeljave pravnega posla.

Za vsa dodatna vprašanja smo vam na voljo.

