



Transakcija:

**Prodaja**

Tip:

**Posest - Zazidljiva**

Velikost:

**616,00m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>**

Lokacija:

**SELNICA OB DRAVI, Podravska**

Šifra:

**Ni podatka**

Država:

**Slovenija**

Energetski razred:

**Ni podatka**



616 m<sup>2</sup>, zazidljiva, stavbno zemljišče, Ponujamo vam čudovito priložnost za izgradnjo vašega sanjskega doma. Posredujemo namreč pri prodaji parcele na zjemno sončni lokaciji s prekrasnim pogledom na Pohorje, prodamo. Cena: 49.900,00 EUR

Zemljišče v Selnici ob Dravi se nahaja na popolnoma ravninskem predelu, s skupno površino 616 kvadratnih metrov. V dolžino meri 35 m in v širino cca 18m. Neposredno ob parceli se že nahajajo elektrika, voda, kanalizacija in optika.

Lokacija je idealna za tiste, ki si želijo miru in narave, hkrati pa omogoča hiter dostop do urbanih središč. V okolici je na voljo vsa potrebna infrastruktura, kar prinaša visoko kakovost bivanja. Parcela se nahaja na koncu novo nastajajoče Jamnikarjeve ulice, v naselju že obstoječih in novo nastajajočih hiš.

Selnica ob Dravi je naselje, ki je od Maribora oddaljeno le cca 15 kilometrov. V kraju se nahaja vsa potrebna infrastruktura, kot so vrtec, šola, ambulanta, lekarna, kulturni center, več trgovin in kavarn. Okolica ponuja številne možnosti za rekreacijo in sprostitev, vključno s pohodniškimi in kolesarskimi potmi ter bližino reke Drave in seveda Pohorja.

Kupec se zavezuje plačilu izpeljave pravnega posla v vrednosti 325 eur + DDV.

Za več informacij in ogled nas kontaktirajte. Vaša nova prihodnost se lahko začne tukaj!

