



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

**Prodaja**

**Hiša - Samostojna**

**228,00m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>**

**P+1**

**PODVELKA, Koroška**

**Ni podatka**

**Slovenija**

**zgrajeno leta 1915, adaptirano leta 1989**

**Ni podatka**

228 m<sup>2</sup>, samostojna, zgrajena l. 1915, adaptirana l. 1989, 1.333 m<sup>2</sup> zemljišča, P+1, Na prodaj je hiša na Koroškem, v bližini Ribniškega Pohorja, le 30 minut od Maribora in Avstrije ter 40 minut od Dravograda. Hiša ima 145 m<sup>2</sup> uporabne površine ter pomožni objekt z garažo in vrtom. Lokacija je odlična tudi za družine, saj so v bližini vrtec, osnovna šola in trgovine, hkrati pa omogoča mirno življenje z odlično dostopnostjo do mest, prodamo. Cena: 99.500,00 EUR

Na prodaj je prostorna hiša v čudoviti naravi Koroške, v bližini Ribniškega Pohorja, le nekaj minut stran od glavne ceste, ki povezuje Maribor, Avstrijo in Dravograd. Hiša se nahaja v mirnem okolju, vendar je kljub temu odlično dostopna in le 30 minut vožnje do Maribora, 30 minut do meje z Avstrijo ter 40 minut do Dravograda.

Tehnične podrobnosti:

- Zgrajena leta 1915,
- Hiša obsega 228 m<sup>2</sup>, od tega 145,3 m<sup>2</sup> uporabne površine,
- Leta 1989 so uredili novo inštalacijo in zamenjana okna,
- Leta 1969 so prenovili fasado in streho,
- Hiša ima lasten vir pitne vode, kar zagotavlja neodvisnost in udobje za prebivalce,
- Hiša potrebuje prenavo.

Razporeditev prostorov:

1. nadstropje:

kuhinja, jedilnica, dnevna soba, spalnica

2. nadstropje:

kuhinja z jedilnico, dnevna soba, dve spalnici

Ob hiši stoji pomožni objekt z garažnim parkirnim mestom, letno kuhinjo in drvarnico, na drugi strani pa vrt.

Za hišo se odpre travnik s sadnjim drevjem, ki nudi odlični prostor za intimna družinska druženja s pogledom na gozd.

Lokacija je še posebej primerna za družine, saj so v bližini vrtec, osnovna šola ter trgovine, kar omogoča hitro in enostavno dostopnost do vsakodnevnih potrebščin. Hkrati pa ponuja umirjeno življenje v stiku z naravo, idealno za tiste, ki želijo ohraniti mir in zasebnost, a ne želijo biti preveč oddaljeni od mestnih središč.

Ta nepremičnina je odlična priložnost za vse, ki iščejo ravnotežje med naravo in dostopnostjo do večjih mest.

Za več informacij in ogled nas kontaktirajte. Vabljeni!

