



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Stanovanje - 3-sobno

83,60m²m²

M/2

MB - CENTER, Podravska

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 1886

E (105 - 150 kWh/m2a)

83,6 m², 3-sobno, zgrajeno l. 1886, M/2 nad., Večje stanovanje v bližini Tomšičevega drevoreda, prodamo. Cena: 179.900,00 EUR

Ponujamo vam izjemno priložnost za nakup svetlega 3s stanovanja (v celoti prenovljeno v letu 2021) na Praprotnikovi ulici v mestni četrti Ivan Cankar v neposredni bližini Tomšičevega drevoreda. Gre za objekt/večstanovajska hiša z zgodovinskim pridihom, ki se nahaja v bližini vse potrebne mestne infrastrukture. S stanovanja je lep razgled proti Pohorju in mestnemu griču Piramida.

Gre za 83,60 m² neto površine (povzeto po GURS) , od tega 72,8 m² uporabne površine, stanovanje predstavlja odlično priložnost za tiste, ki ne želijo zapravljati časa z adaptacijo. V letu 2021/2022 je bilo stanovanje v celoti obnovljeno, in sicer: nova kopalnica, električna napeljava, vodovodne inštalacije - tudi vertikale na hodniku (2024), nova vhodna vrata, tlaki (laminat, keramika), opleski, itd.

Značilnosti stanovanja:

Lokacija: Maribor, mestna četrt Ivan Cankar (Praprotnikova ulica),

Orientiranost: S - J - Z (dnevna soba z veliko dnevne svetlobe - južna stran)

Kvadratura: 83,6 m², 2. nadstropje

Uporabna površina: 72,8 m² in 10,8 m² klet

Dvigalo/balkon: NE

Klet: DA

Okna: PVC AJM + lesena strešna

Ogrevanje: elektro paneli, dodatna možnost kamina

Parkiranje: možnost parkiranja ob objektu (ustni dogovor glede posameznih parkirnih mest)

Stanje stanovanja: v celoti prenovljeno leta 2021/2022

Posebnosti: veliko svetlobe, razgled proti Pohorju in Piramidi, delno mansardno.

Zunanji zidovi so opečne izvedbe, z dodatno toplotno izolacijo ter so zaključeni s tankoslojnim fasadnim ometom. Ostrešje je leseno, delno toplotno izolirano (izvedba leta 2020).

Stanovanje se nahaja v eni najbolj zaželenih mestnih četrti - Ivan Cankar. To je mirno in urejeno okolje, hkrati pa omogoča hitro dostopnost do vseh pomembnih mestnih ustanov (vrtec, osnovna šola, mestni park, pošta, železniška postaja, obvoznica, zdravstveni dom, banka, itd.)

Oprema po dogovoru. Trenutno je stanovanje v uporabi lastnika, ki je le prehodnega značaja.

Nepremičnina je primerna tudi kot investicija oz. naložbena nepremičnina.

Kupec krije strošek izpeljave pravnega posla.

Za več informacij smo vam na voljo.

