



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Oddaja

Stanovanje - 3-sobno

99,10m²m²

1

MB - CENTER, Podravska

490321044-398

Slovenija

zgrajeno leta 1991, adaptirano leta 2022

C (35 - 60 kWh/m2a)

99,1 m², 3-sobno, zgrajeno l. 1991, adaptirano l. 2022, 1. nad., Ob mestnem parku oddamo lepo 3 sobno stanovanje s parkirnim mestom, oddamo. Cena: 850,00 EUR/mes

V centru Maribora ob mestnem parku oddamo lepo obnovljeno 3 sobno stanovanje s parkirnim mestom v podzemni garaži. Stanovanje velikosti 99,1 m² se nahaja v 1. nadstropju urejene stavbe, zgrajene l. 1992.

Stanovanje je bilo popolnoma obnovljeno l. 2022 (kopalnica, wc, talne površine, kuhinja, okna)

Stanovanje zajema hodnik, 2 spalnici, dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico, kopalnico s tuš kabino, ločen wc in utility.

Stanovanje je svetlo, obrnjeno na jug in vzhod..

Stanovanju pripada še klet 2,8 m² in parkirno mesto (11,8 m²).

Ogrevanje je urejeno centralno na skupno plinsko kotlovnico (ločeni števcji).

Priključki: internet, kabelska, voda, elektrika, kanalizacija, plin.

Stanovanje se oddaja delno opremljeno za daljše časovno obdobje. Nahaja se v bližini v bližini vse potrebne infrastrukture (šola, vrtec, zdravstveni dom, lekarna, trgovina, fakultete) obenem v neposredni bližini parka in rekreacijskih površin,

Najemnik plača mesečno najemnino + tekoče obratovalne stroške.

Najemnik plača varščino v višini 3-najemnin.

Najemnik prevzame v plačilo del stroška izpeljave pravnega posla najema, kar vključuje naslednja dejanja posrednika: sodelovanje pri sestavi najemne pogodbe, izvedbo ogleda, izvedbo primopredaje nepremičnine in sestavo zapisnika, pripravo in hrambo slikovnega gradiva, skladno s cenikom, navedenim v splošnih pogojih poslovanja nepremičninske družbe.

