



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

**Prodaja**

**Hiša - Samostojna**

**237,40m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>**

**MB - CENTER, Podravska**

**490321044-372**

**Slovenija**

**zgrajeno leta 1972**

**F (150 - 210 kWh/m2a)**

237,4 m<sup>2</sup>, samostojna, zgrajena l. 1972, 529 m<sup>2</sup> zemljišča, V bližini centra mesta prodamo urejeno hišo, prodamo. Cena: 355.000,00 EUR

V mestni četrti Ivan Cankar prodamo lepo in urejeno stanovanjsko hišo zgrajeno l. 1972.

Hiša se nahaja v naselju individualnih hiš na ograjeni parceli velikosti 529 m<sup>2</sup>.

Hiša je zgrajena v štirih etažah (K+P+N+M) in razdeljena na 2 stanovanjski enoti. Ima 2 kuhinji in 4 kopalnice z wc-ji in še dodaten ločen wc.. Na zahodnem delu pritličja je dograjena vhodna avla nad katero je velika terasa.

Po podatkih hiša meri 237,4 m<sup>2</sup> neto površine. Ob hiši je zgrajena samostojna garaža v velikosti 20 m<sup>2</sup> in prostorom za še 2 parkirna mesta.

**RAZPOREDITEV:**

**KLET:** kotlovnica, 2 shrambi, pralnica in likalnica

**PRITLIČJE:** hodnik, dnevna soba, kuhinja z jedilnico, spalnica in kopalnica. Iz hodnika je dostop na veliko pokrito teraso s pogledom na dvorišče in zelenico v terasah

**NADSTROPJE:** hodnik, dnevna soba, kuhinja z jedilnico, spalnica in kopalnica

**MANSARDA:** 2 spalnici, vsaka z lastno kopalnico

**LASTNOSTI NEPREMIČNINE:**

- obnova strehe z 25 cm izolacijo l. 2001

- obnova oken delno l. 1987, l. 2002 AJM dvoslojna PVC in strešna Velux l. 2010

- obnova notranjih vrat l. 2005

- talne obloge: parket v sobah in keramika na hodniku in kopalnici

- obnova kopalnice v 1. nadstropju l. 2016

- obnova kopalnice v pritličju l. 2005

- obnova kuhinje l. 2020

- ogrevanje in priprava sanitarne vode na peč (l. 2020) na kurilno olje Viessmann (22-27 kW).

- vgrajen je 130 lit bojler sanitarne vode.. Radiatorji so opremljeni s termostatskimi ventili.

Priključki: voda, elektrika, kanalizacija, kabelski priključek, internet

Hiša se nahaja na dobri logistični povezavi (bližina centra mesta in avtoceste) V bližini je Tomšičev drevored in mestni park, vsa potrebna infrastruktura:šola, vrtec, pošta, zdravstveni dom, avtobusna in železniška postaja....

Priporočamo ogled in nakup! Hiša na mirni lokaciji v bližini centra Maribora. Za vse tiste, ki si želijo mirnega bivanja in obenem bližine centra mesta. Primerna za bivanje dveh družin.

