

# Oddaja poslovni prostor MB - CENTER, POSLOVNI DEL CITY CENTRA, 18,15m<sup>2</sup>

240,00 EUR/mesec



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

**Oddaja**

**Poslovni prostor - Pisarna**

**18,15m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>**

**4/7**

**MB - CENTER, POSLOVNI DEL CITY CENTRA, Podravska**

**490321054-221**

**Slovenija**

**zgrajeno leta 1992**

**Ni podatka**

18,15 m<sup>2</sup>, pisarna, zgrajena l. 1992, 4/7 nad., Svetel opremljen poslovni prostor v City centru Maribor, oddamo. Cena: 240,00 EUR/mes

V poslovnem delu City centra v Mariboru, Vita Kraigherja, v 4. nadstropju oddamo poslovni prostor v izmeri 18,50 m<sup>2</sup>.

V objektu se nahaja več pisarn različnih podjetij in institucij: ministrstva, odvetniške pisarne, notar in druga pisarniška podpora različnih podjetij ...

Dostop v nadstropje je z dvigalom ali po stopnicah.

V predzidju poslovnega objekta je tudi recepcijska služba, delujoča med delovnimi dnevi do 16.00. Po tem času in čez vikend je delovanje v pisarnah omogočeno z vstopom po kartičnem sistemu, objekt pa je varovan tudi z varnostno službo.

=>Opis prostorov in oprema:

Pisarna je enoprostorna, opremljena s pisalno mizo, stoli in stensko omaro. Čez celo steno so aluminijasta 2-slojna okna, ki so orientirana proti vzhodu, s pogledom čez Titovo cesto. Okna imajo žaluzije, tla pa so pokrita z itisonom.

V souporabi pisarne so čajna kuhinja in toaletni prostori na hodniku ter internet.

=>Napeljave: elektrika, internet, centralno ogrevanje na mestni plin, klima

=>Parkiranje je na voljo v parkirni hiši znotraj objekta City center, kjer je možno tudi dolgoročneje najeti parkirni prostor.

Lokal se oddaja takoj, primarno dolgoročneje.

=>Stroški:

Stroški najemnika je mesečna najemnina 240,00 € in stroški po porabi, ca 60 € (upravnik, elektrika, voda internet in letni stroške za NUSZ). Pogoji najemodajalca za sklenitev posla je: pred vselitvijo najemnik plača varščino v višini dveh najemnin in prvo mesečno najemnino. Najemnik prevzame v plačilo del stroška sestave najemne pogodbe, izvedbo primopredaje nepremičnine in sestavo zapisnika, sodelovanje pri prepisu naročnin, t.j. strošek v višini ene najemnine + ddd.

Za oddajo je na voljo manjši poslovni prostor v samem mestnem jedru, vabljeni k ogledu!



**RE/MAX Avenija, Nepremičnine Maribor d.o.o.**

Cafova ulica 2  
2000, Maribor, Slovenija

Telefon: **051 364 886** - Dika Vranc  
**dika.vranc@re-max.si**

