



Transakcija:

Oddaja

Tip:

Poslovni prostor - Prostor za storitve

Velikost:

92,20m²m²

Nadstropje:

P

Lokacija:

MARIBOR, Podravska

Šifra:

490321044-356

Država:

Slovenija

Leto izgradnje:

zgrajeno leta 1985

Energetski razred:

Ni podatka

92,2 m², prostor za storitve, zgrajen l. 1985, pritličje, V centru mesta ob peš coni oddamo poslovni prostor, oddamo.
Cena: 1.350,00 EUR/mes

V centru mesta na odlični lokaciji - v peš coni in hkrati ob številnih parkirnih mestih oddamo poslovni prostor primeren za storitvene dejavnosti, trgovino, pisarne in drugo.

Nahaja se v pritličju stavbe zgrajene l. 1985, tik ob drugih lokalih, kjer se nahajajo trgovina z oblačili in frizerski salon. Po podatkih GURS-a meri 92,2 neto površine in ponuja veliko možnosti za uporabo.

Poslovni prostor je trenutno sestavljen in 3 pisarn. Veliki prostor, ki je zelo primeren za trgovino ali kakšno drugo storitveno dejavnost, je z izložbenimi okni obrnjen proti ulici, kjer je urejeno parkirišče.

S stopnicami je povezan z dvema pisarnama, obrnjenima na dvoriščno južno stran, kjer je še dodaten vhod.

Oba vhoda, tako z ulice kot z dvorišča sta primerna tudi za invalide.

Pripada jim še mala čajna kuhinja in toaletni prostori.

Ogrevanje je urejeno centralno na Energetiko. in na invertersko klimo.

Priključki: internet, voda, elektrika, kanalizacija.

Priporočamo ogled in najem! Odlična lokacija v strogem centru v bližini gostinskih lokalov in druge infrastrukture.

Parkirišče pred vhodom.

Najemnik plača varščino v višini treh najemnin + ddv in stroške posredovanja agencije v višini 1 najemnine + ddv.

