



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Hiša - Samostojna

117,00m²m²

ZGORNJA POLSKAVA, Podravska

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 2011, adaptirano leta 2024

C (35 - 60 kWh/m2a)

117 m², samostojna, zgrajena l. 2011, adaptirana l. 2024, 630 m² zemljišča. Posredujemo pri prodaji samostojne, obnovljene montažne hiše na sončni in ravni parceli, v mirnem predelu Zg. Polskave. Zaradi dobro premišljene postavitve prostor in izbranih materialov, vam hiša nudi udobno in kvalitetno bivanje. Za druženja z vašimi najbližjimi ali samo pobegu stresa in tempa, poskrbita vgradni bazen in letna kuhinja. Se slišimo, prodamo. Cena: 350.000,00 EUR

V prodajo vam ponujamo samostojno hišo, ki se nahaja na sončni in mirni lokaciji v Zg. Polskavi.

Montažna, dvoetažna hiša, velikosti 117 m², ki je bila grajena leta 2011 ter v letu 2024 v celoti prenovljena, je prostorna in svetla, primerna tako za družinsko življenje kot za pare, ki si želijo miru in udobja.

V pritličju hiše se nahaja prostoren hodnik, kuhinja s shrambo, velik odprt prostor za dnevno sobo in jedilnico, WC, utility, priročen prostor pod stopnicami za dodatno shrambo in svetel zimski vrt, do katerega dostopate iz dnevne sobe. Po širokih lesenih stopnicah, pridete v prvo etažo, kjer se nahajajo tri prostorne sobe s strešnimi okni. Iz dveh sob je urejen tudi izhod na balkon. Prav tako se poleg omenjenih sob v zgornji etaži nahaja kopalnica z veliko kadjo in WC-jem ter bidejem.

Stoji na 630 m² veliki in ravni parceli, ki je cel dan obsijana s soncem in s hitrim dostopom do vseh potrebnih storitev, kot so šola, vrtec, lekarna, trgovina in avtocestni priključek Fram Rače, ki vam omogoča, da ste v Mariboru ali na drugi strani v Slov. Bistrici v zgolj 15-ih minutah.

Hiša je bila leta 2024 obnovljena in obogatena:

- z visokokakovostnim parketom po celotni hiši,
- na novo položena keramika v kuhinji, hodniku in spodnji kopalnici,
- zamenjana so bila notranja vrata,
- zgornja kopalnica je narejena s tehniko Microtopping, kar daje kopalnici videz umetnosti in modernosti
- zamenjani kopalniški umivalniki, WC školjke in pipe,
- prenovljena fasada, kar poveča energetske učinkovitost sami hiši, hkrati pa daje sodoben in moderen videz,
- urejen dimnik in priključek za kamin,
- energijsko varčna tri-slojna PVC okna,
- protivlomna vrata, kar vam zagotavlja dodatno varnost in brezskrbno uživanje v vašem novem domu.

Poleg hiše, se na prostorni parceli nahaja še:

- asfaltiran prostor pred hišo za parkiranje več vozil, z možnostjo postavitve nadstrešnice,
- dostop do parcele je urejen s kovano ograjo na daljinsko odpiranje,
- za hišo velik vgradni bazen (7m x 4m) s strojnico in toplotno črpalko, kar vam omogoča, da se lahko sproščate v njem tudi v hladnejših mesecih,
- pokrita letna kuhinja, velikosti cca 50 m², skupaj z vsemi aparati (steklokeramična plošča, umivalnik, pomivalni stroj, krušno peč, žar in prostoren prostor za druženje. Prav tako se v sklopu tega prostora nahajata dva zaprta dela, ki vam lahko služita kot vrtni uti oziroma prostora za shranjevanje različnih stvari,
- na zadnji strani parcele, okrog bazena in v letni kuhinji je po tleh položen kamen Granit, visokega kakovostnega in cenovnega razreda.

Dodatne informacije:

- Radiatorsko ogrevanje s termostatskimi glavami s pomočjo zemeljskega plina,
- Za urejeno okolico že skrbi robotska kosilnica Husqvarna in sistem za zalivanje zelenice,
- Hiša priključena na javno kanalizacijo,
- Gradbeno dovoljenje, uporabno dovoljenje in energetska izkaznica,
- Klimatska naprava v zgornji etaži hiše.
- Možnost prikopa TV in interneta pri različnih ponudnikih, prav tako je možen priklop na optiko,
- Povprečne mesečni stroški (plin, elektrika, komunalna) cca. 240 EUR.
- Status namenske rabe okoliških parcel je določen kot stanovanjske površine.

Hiša je svetla, prostorna in ima dobro razporeditev prostorov. Združuje moderno zasnovo, funkcionalnost in luksuz, zaradi česar nudi kvalitetno in udobno življenje na mirni lokaciji, z dobrimi sosedskimi odnosi.

Pogoj prodaje je, da kupec prevzame strošek pravnega posla.

Da ne zamudite te enkratne priložnosti, nas za ogled ali več informacij, pokličite še danes!

