



Transakcija:

**Oddaja**

Tip:

**Stanovanje - 3-sobno**

Velikost:

**53,30m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>**

Nadstropje:

**2/4**

Lokacija:

**MB - CENTER, Podravska**

Šifra:

**490321044-406**

Država:

**Slovenija**

Leto izgradnje:

**zgrajeno leta 1960, adaptirano leta 2019**

Energetski razred:

**E (105 - 150 kWh/m2a)**

53,3 m<sup>2</sup>, 3-sobno, zgrajeno l. 1960, adaptirano l. 2019, 2/4 nad., Oddamo opremljeno 3 sobno stanovanje v centru, oddamo. Cena: 810,00 EUR/mes

V strogem centru Maribora v Palači Fortuna (vogal Slovenske in Tyrševe) oddamo opremljeno 3 sobno stanovanje v velikosti 53,3 m<sup>2</sup>.

Stanovanje se nahaja v drugem nadstropju večstanovanjskega objekta z dvigalom, zgrajenega leta 1960, celovito prenovljenega leta 2019.

Razporeditev prostorov: predprostor, kopalnica z WC-jem, kuhinja z jedilnico in dnevnim prostorom, spalnica in otroška soba. Stanovanje je zelo svetlo in prijetno.

Stroški ogrevanja (mestni toplovod) - lastni kalorimeter

Stroški elektrike, tople vode, hladne vode - lastni števc

Stanovanje ima urejeno prezračevanje in je klimatizirano.

Stanovanju pripada še kletni prostor in souporaba kolesarnice.

Priporočamo najem. Dobra lokacija za ljubitelje urbanega okolja v bližini mestnega parka in vse potrebne infrastrukture.

Najemnik plača varščino v višini 2-najemnin.

Najemnik prevzame v plačilo del stroška izpeljave pravnega posla najema, kar vključuje naslednja dejanja posrednika: sodelovanje pri sestavi najemne pogodbe, izvedbo ogleda, izvedbo primopredaje nepremičnine in sestavo zapisnika, pripravo in hrambo slikovnega gradiva, skladno s cenikom, navedenim v splošnih pogojih poslovanja nepremičninske družbe.

Oddaja se za daljše časovno obdobje.

