



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Oddaja

Poslovni prostor - Pisarna

64,66m²m²

3/4

MB - CENTER, Podravska

.490321062-172

Slovenija

zgrajeno leta 1997, adaptirano leta 2020

Merjena EI: 45 kWh/m²a

64,66 m², pisarna, zgrajena l. 1997, adaptirana l. 2020, 3/4 nad., pisarni v poslovnem centru city 2 mb ob furs, oddamo. Cena: 9,50 EUR/m²/mes

Posredujemo pri oddaji dveh urejenih pisarn, ki se nahajata v novejšem poslovnem centru City 2, lociranem ob FURS Maribor in banki Sparkasse- na začetku Titovega mosta.

Možen je samo najem obeh pisarn skupaj.

Primerni sta za opravljanje mirne dejavnosti, kot je odvetništvo, svetovanje, projektiva ipd. Imata skupni etažni vhod z notarsko pisarno in se nahajata v sklopu pisarn, ki se ukvarjajo s pravnimi storitvami. Do pisarn se iz urejene vhodne avle dostopa z dvema dvigalom. Nahajata se v tretjem nadstropju, v katerem je le še eno zavarovalniško podjetje.

Prednost je odlična lokacija, čudovit razgled na vpadnico v center Maribora in uporaba skupnih prostorov-urejene čakalnice za stranke pred vhodom, omare za strežnike na ločenem hodniku, čajne kuhinje, sanitarij za stranke in zaposlene.

Priporočamo zaradi prepoznavne lokacije, uglednega izgleda stavbe in notranjih prostorov ter urejenosti pisarn ki ponuja prijetno delovno okolje.

TALNE OBLOGE: kvalitetni itisoni v sivi barvi.

OKNA- aluminij, izolativna

INTERNET: priključek si uredi najemnik sam

OGREVANJE: se zaračunava preko upravnika, vir je zemeljski plin

KLIMATIZACIJA: klimatska naprava,

OPREMA: Najem skupaj z opremo, vidno na slikah, razen železne omare in sefa.

NAJEMNINA IN STROŠKI

Najemnina se obračuna kot 9,5 eur/m² na bruto površino pisarn:

o Pisarna 110: 9,5 eur/m² x 32,42 m² = 317,49 eur

o Pisarna 111: 9,5 eur/m² x 32,24 m² = 306,28 eur

Elektrika in vsi ostali stroški se merijo za celo nadstropje skupaj in se med najemnike delijo po m²

NUSZ se obračunava po deležu najete m²-cca: 6,82 eur/m² letno

Stroški se plačujejo po dejanski porabi -obračun po deležu najete m². Za obdobje zadnjega leta so znašali cca.: 3,32 eur/m²

Varščina: 3 najemnine

Pogodba se sklepa v obliki neposredno izvršljive notarske listine. Stroške notarja plača najemnik

Zavarovanje terjatev je stvar dogovora in je odvisna od bonitete stranke.

