



Transakcija:	Oddaja
Tip:	Poslovni prostor - Gostinski lokal
Velikost:	652,60m²m²
Nadstropje:	K+P
Lokacija:	POBREŽJE, Podravska
Šifra:	490321070-15
Država:	Slovenija
Leto izgradnje:	zgrajeno leta 1949, adaptirano leta 1995
Energetski razred:	Ni podatka

652,6 m², gostinski lokal, s prehrano, zgrajen l. 1949, adaptiran l. 1995, 1.832 m² zemljišča, K+P, Oddaja popolnoma opremljenega gostinskega objekta na Pobrežju. Prostori z opremljeno kuhinjo, jedilnico (447,4 m²) in kletjo (205,2 m²) z ločenimi pomožnimi prostori. Ogrevanje na plin, stroški po porabi. Izolacija s tervolom, demit fasada. Idealno za dolgoročen najem z možnostjo kasnejšega odkupa objekta, oddamo. Cena: 5,00 EUR/m²/mes

Oddaja poslovnega prostora za gostinsko dejavnost na Pobrežju – polno opremljena kuhinja in jedilnica, 447,4 m² + klet 205,2 m².

Ponujamo v najem popolnoma opremljen gostinski objekt v dveh nadstropjih (P+K), ki je odlična priložnost za podjetnika z vizijo in dobrim poslovnim načrtom.

Objekt je idealen za pripravo večjih količin obrokov tudi za zunanje naročnike, saj sama kapaciteta kuhinje omogoča pripravo do kar 2000 obrokov dnevno. Prav tako so vsi prostori v pritličju in kleti prilagojeni visokim standardom sanitarne varnosti!

Glavne značilnosti objekta P+K:

Zgornje nadstropje (447,4 m²):

- prostorna kuhinja z jedilnico (opremljena z mizami in stoli), popolnoma opremljena kuhinja za hitro in učinkovito delo. Prostori imajo različne delovne postaje, katere omogočajo varno uporabo živil in visoke higienske standarde.

- ločeni prostori za zaposlene (vključno s sanitarijami) in jedilnico s šankom, ločenim prostorom za sanitarije, ločena pisarna, iz katere lahko vodite svojo dejavnost.

Klet (205,2 m²): prostor za zaposlene, prostor za shranjevanje živil, hladilnica, garderobe, sanitarije, tuš za zaposlene, kotlovnica, sistem prezračevanja. Objekt je trenutno, sicer v mirovanju, vendar je pripravljen na takojšnje obratovanje. Za vse instalacijske priključke je poskrbljeno, vgrajen je tudi prezračevalni sistem.

Dodatne prednosti:

Ogrevanje prostorov preko plina in lastne kotlovnice, stroški se plačujejo po porabi (enako velja za vodo, elektriko in komunalne storitve).

Na podstrešju je položen tervol, kar zagotavlja dodatno izolacijo, strešna kritina je bila zamenjana 1993. Objekt ima demit fasado za boljšo energetsko učinkovitost.

Vsi prostori so opremljeni in pripravljeni na uporabo. Ločeni pomožni prostori za zagotavljanje sanitarne varnosti.

Objekt je primeren za dolgoročnega najemnika z dobrim poslovnim načrtom.

Lokacija: Pobrežje, Maribor – odlična lokacija za gostinsko dejavnost. Hiter dostop iz mariborske obvoznice.

Najemnik nosi stroške izpeljave pravega posla!

Za več informacij in ogled nas kontaktirajte.

Ne zamudite te fantastične priložnosti za poslovni uspeh!

