



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Oddaja

Poslovni prostor - Večji poslovni kompleks

326,20m²m²

1/3

ČERNELAVCI, Pomurska

490321062-202

Slovenija

zgrajeno leta 1989

C (35 - 60 kWh/m2a)

326,2 m², večji poslovni kompleks, zgrajen l. 1989, 1/3 nad., Velik poslovni prostor pri MS za oddajo, oddamo. Cena: 1.100,00 EUR/mes

Posredujemo pri oddaji 326,20 m² velikega poslovnega prostora v Černelavcih pri Murski Soboti.

Primeren je za različne dejavnosti-trgovino, osebne storitve, zdravstvene storitve, show room, predstavništvo ipd.

Nahaja se v prvem nadstropju poslovne stavbe. Ima lastne ločene moške/ženske sanitarije.

LOKACIJA: nekaj km od priključka na AC ter trgovskega centra Minimax. Tik ob glavni lokalni cesti Murska Sobota- Maribor.

Letnik izgradnje: 1998, redno vzdrževano in naknadno obnavljano.

OPREMA: Lokal ni opremljen

Okna in vhodna vrata: PVC, talne obloge keramika.

Ogrevanje je na kurilno olje.

Internet: Telemach

PARKIRANJE - skupni parkingi pred objektom

STROŠKI: Stroški se plačujejo po porabi-lastni števeci.

POGOJI NAJEMA:

Minimalno 1 leto z možnostjo podaljšanja.

NAJEMNINA: 1100 eur mesečno.

STROŠKI: Stroški se plačujejo po porabi-lastni števeci.

VARŠČINA: dve najemnini in prva najemnina v naprej

Najemnik prevzame v plačilo del stroška izpeljave pravnega posla najema, kar vključuje naslednja dejanja posrednika: sodelovanje pri sestavi najemne pogodbe, izvedbo ogleda, izvedbo primopredaje nepremičnine in sestavo zapisnika, pripravo in hrambo slikovnega gradiva, skladno s cenikom, navedenim v splošnih pogojih poslovanja nepremičninske družbe, t.j. pri oglaševani najemnini 1100 euro; +22 % DDV.

Primerno za vse, ki želijo svojo dejavnost opravljati na znani lokaciji, s hitrim dostopom do vseh prometnih poti in zaradi svoje dejavnosti potrebujejo svetel lokal velike kvadrature

Vabljeni na ogled.

