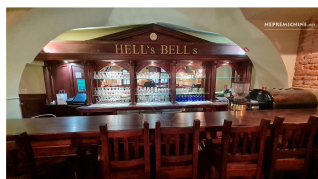
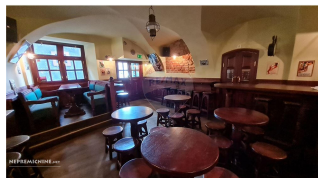


Oddaja poslovni prostor MB - CENTER, LENT OB DRAVI, MARIBOR, 87,20m²

2.000,00 EUR/mesec



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Oddaja

Poslovni prostor - Gostinski lokal

87,20m²m²

P

MB - CENTER, LENT OB DRAVI, MARIBOR, Podravska

490321054-146

Slovenija

zgrajeno leta 1885

Ni podatka

87,2 m², gostinski lokal, zgrajen l. 1885, pritličje, Polno opremljen gostinski lokal na Lentu oddamo, oddamo. Cena: 2.000,00 EUR/mes

Ob Dravi, v samem centru lokalov na Lentu oddamo kakovostni ulični lokal ca 90 m², orientiran proti jugu, z možnostjo strežbe tudi na ulici pred lokalom. Gre za pred nekaj časa delujoč lokal s konceptom irskega puba.

Prostor je obokan, opremljen z občutkom za detajle in z visoko kakovostno opremo iz polnega lesa/hrasta ter s prireditvenim odrom z mešalnim pultom ter kakovostnim ozvočenjem v lokalu. Širok in dominanten šank skupaj s postrojenjem visokih in nizkih miz ter pultov s pripadajočimi stoli, tvori prijetno gostilniško-klubsko postavitvev s ca 40 sedišči. Tla so prav tako iz polnega hrastovega lesa. Lokal ima po vsej južni strani lokala okna, torej tudi dnevno svetlobo.

V ozadju lokala je kuhinja z rostfrei elementi, opremljena z vsemi potrebnimi aparati.

Sanitarije so opremljene kakovostno in s karakterjem.

Pred lokalom so razvrščeni visoki pulti za »stoječo« postrežbo gostov.

Pričetek delovanja lokala je možen praktično takoj.

Iščete se najemniki z interesom po vodenju lokala / kluba na dolgi rok, s ponudbo programa, žive glasbe in drugih prireditev ter ponudbo hrane.

=>Prostorska ureditev in oprema

Lokal je v enem obokanem prostoru, konceptualno razdeljen v dva dela,

Takoj za vhodom je set manjših okroglih miz s stoli, ob oknu loža z mizo in klopema ter prireditveni oder. Na drugi strani lokala je poudarek na visokih mizah, pultih in baru s pripadajočimi stoli.

Dominira pogled proti baru.

Ob stani lokala je vhod za nihajnimi vrati v predprostor in dvojne sanitarije za goste ter dodatne sanitarije za zaposlene.

Šank vključuje hladilnike, pomivalni stroj, ledomat, avtomat za kavo, blagajno z ekranom ter kozarce in skodelice.

Za šankom je prehod v kuhinjo, ki vključuje: konvekcijsko pečico, velik plinski štedilnik, grill-plošča za pečenje, prostor za pečenje olju; 2 hladilnika.

=>Lokacija

v pešconi mariborskega Lenta, starega dela mesta ob Dravi, lokacija dogajanja med poletnim Lent festivalom, neposredno pod Glavnim trgom.

Lokal je za dostavo dostopen tudi z vozilom s posebno dovolilnico.

=>Podatki po GURS:

Objekt je iz leta 1885, obnovljen

Uporabna površina po GURS = 87,20 m².

=>Napeljave, tehnični podatki:

ogrevanje talno in konvertersko, urejen prezračevalni sistem;

visoko kakovostno ozvočenje ob odru in po lokalu, odrska tehnika z mešalo mizo in monitorji;

alarm, internet, elektrika, mestni plin, voda, kanalizacija;

okna lesena, termopan;

=>Najemnik plača najemnino in mesečne stroške po porabi ter NUSZ.

Mesečna najemnina za najem lokala je 2.000€ + stroški po porabi.

Stroški najemnika ob vselitvi:

eno najemnino v naprej, varščina znaša polog 20.000 EUR ali predložitev bančne garancije.

Ob podpisu najemne pogodbe najemnik prevzame v plačilo del stroška izpeljave pravnega posla najema, kar vključuje naslednja dejanja posrednika: sodelovanje pri sestavi najemne pogodbe, izvedbo primopredaje nepremičnine in sestavo zapisnika, sodelovanje pri prepisu naročnin, pripravo in hrambo slikovnega gradiva, skladno s cenikom, navedenim v splošnih pogojih poslovanja nepremičninske družbe, t.j. najemnik pri oglaševani najemnini plača 1.600 EUR plus 22 % DDV.

==>Če iščete že opremljen gostinski lokal z možnostjo organizacije prireditev, ponujamo najem tega atraktivnega lokal, enega prvih lokalov na Lentu ! Aktivacija poslovanja je možna takoj.

Vabljeni po več informacij in na ogled!



RE/MAX Avenija, Nepremičnine Maribor d.o.o.

Cafova ulica 2

2000, Maribor, Slovenija

Telefon: **051 364 886** - Dika Vranc
dika.vranc@re-max.si

