



| | |
|--------------------|---|
| Transakcija: | Prodaja |
| Tip: | Hiša - Samostojna |
| Velikost: | 139,00m²m² |
| Nadstropje: | K+P+M |
| Lokacija: | MORJE, Podravska |
| Šifra: | Ni podatka |
| Država: | Slovenija |
| Leto izgradnje: | zgrajeno leta 1988 |
| Energetski razred: | EI ni potrebna (31. člen ZURE) |

139 m², samostojna, zgrajena l. 1988, 655 m² zemljišča, K+P+M, Manjša hiša na obronkih Pohorja - Morje pri Framu, prodamo. Cena: 149.900,00 EUR

Ekskluzivno posredujemo pri prodaji stanovanjske hiše z leseno garažo, ki se nahaja v zaledju Pohorja na mikro lokaciji Morje pri Framu (nad sončnimi terasami). Gre za umirjeno mikro lokacijo tik ob zelenih površinah in umirjenim lokalnim prometom (slepa ulica) ter lepim razgledom proti dravski dolini.

Objekt stoji na 655 m² (povzeto po GURS) velikem zemljišču. Orientiranost objekta je SZ - JV. K posestvu sodi še zemljišče za hišo, ki se stopničastvo dviga, kjer pa uspeva sadno drevje in brajda. Na parceli je tudi škarpiran prostor za vrtnarjenje.

Posestvo obsega stanovanjsko hišo (letnik 1989, ki je bil kasneje dozidan na stari osnovi) z 139,7 m² neto tlorisne površine, od tega 44 m² uporabne površine, 22,70 m² kleti, 11,7 m² garaže, 5,9 m² balkon ter 55 m² neobdelane mansarde, ki predstavlja potencial za povečanje bivalnega dela objekta. Tik ob cesti stoji še lesena garaža (cca.20 m²) in lesena lopa za shranjevanje vrtnega orodja.

Posestvo je primerno za mlajši ali starejši par ali pa za družino z manjšim otrokom. Na voljo je tudi nekaj površin za igro in za preživljanje prostega časa na prostem, hkrati pa je le nekaj minut vožnje do Framu oz. Rač. Prav tako je za šolarje organiziran šolski avtobus. Posestvo je primerno tudi za ljudi, ki želijo biti delno samooskrbni, hkrati pa so vseeno blizu potrebne mestne infrastrukture.

Objekt oz. enostanovanjska hiša je klasično grajena (zidano - opečna gradnja) in obsega tri etaže (K + P + M):

PRITLIČJE (novejši del) : stopnišče, hodnik, spalnica, kuhinja z jedilnico/dnevno sobo, balkon, kopalnica, ločen WC

MANSARDA: neobdelan prostor,

KLET (starejši del) - garaža oz. prostor za druženje, letna kuhinja, kopalnica z WC-jem, prostor za ozimnico, delavnica

ZUNAJ: garaža, vrtna lopa, vrt, sadovnjak, brajda,

OGREVANJE: peč na bio lesno maso v kleti + kamin v dnevni sobi.

Objekt ne potrebuje večjih vlaganj, saj je redno vzdrževan, razen mansarde. Okna so pvc + komarniki v dnevni sobi, tlaki: laminat, ploščice, izloacijska fasada, novejša klimatska naprava Toshiba, tv -satelitski sprejemnik, internet preko hotspot modema,

Vsa osnovna infrastruktura (trgovina, pošta, osnovna šola, vrtec, itd.) se nahaja v Framu oz Račah,

Oprema po dogovoru.

Pogoj prodajalca je, da kupec krije stroške izpeljave pravnega posla prodaje.

EI ni potrebna, saj je manj kot 50,0 m² uporabne površine.

Za več informacij in dogovor za ogled smo vam na voljo .

