



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

**Oddaja**

**Poslovni prostor - Prostor za storitve**

**81,00m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>**

**K+P**

**MB - CENTER, Podravska**

**Ni podatka**

**Slovenija**

**zgrajeno leta 1991, adaptirano leta 2022**

**Ni podatka**

81 m<sup>2</sup>, prostor za storitve, zgrajen l. 1991, adaptiran l. 2022, K+P, Oddamo večnamenski poslovni prostor v pritličju, v neposredni bližini centra Maribora. Skupna površina prostora je 81 m<sup>2</sup> in omogoča širok spekter dejavnosti. Prostor je avtonomen, zato so stroški zelo ugodni. V letu 2022 so bili obnovljeni tlaki, nameščena PVC okna in obnovljene električne instalacije. Dostopen je tako z ulice kot z dvorišča, oddamo. Cena: 900,00 EUR/mes

Oddaja poslovnega prostora v centru Maribora!

Oddamo večnamenski, pritlični poslovni prostor, ki se nahaja ob samem centru mesta Maribor, neposredno ob objektih Univerze v Mariboru, več srednješolskimi centri, stadionu Ljudski vrt in glavno mestno tržnico. Pred poslovnim prostorom je več parkirnih mest in garažna hiša. Poslovni prostor je zasnovan avtonomno, pomeni, da ima lastno plinsko etažno ogrevanje, lastni EL. števec in komunalne priključke. Stroški so temu primerno zelo ugodni. Dostopen je tako z ulične strani, kot z dvorišča. V letu 2022 so bili urejeni novi tlaki, nameščeno PVC stavbno pohištvo in obnovljene električne instalacije. Trenutno je poslovni prostor v uporabi. Prostor je primeren za različno trgovsko dejavnost, pisarniško rabo, različne zdravstvene storitve (fizioterapija, ambulanta, masaža itd...), frizerstvo, pedikura, servisne storitve, posvetovalnice, itd.

Podrobnosti prostora:

- Skupna površina: 81 m<sup>2</sup>

Zakaj izbrati te prostore?

- Lokacija brez konkurence,  
- Odlična vidljivost in dostopnost.

Lokacija:

Maribor, Center

Odlične prometne povezave.

OBVEZNOSTI NAJEMNIKA:

- Najemnik zraven najemnine plačuje obratovalne stroške.

- Najemnik plača varščino v višini 2-eh najemnin in prvo najemnino.

- Najemnik prevzame v plačilo strošek izpeljave pravnega posla najema, kar vključuje naslednja dejanja posrednika: sodelovanje pri sestavi najemne pogodbe, izvedbo ogleda, izvedbo primopredaje nepremičnine in sestavo zapisnika, pripravo in hrambo slikovnega gradiva, skladno s cenikom, navedenim v splošnih pogojih poslovanja nepremičninske družbe, v višini ene najemnine.

Za več informacij in ogled nas kontaktirajte. Vabljeni!

