



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

**Prodaja**

**Hiša - Samostojna**

**244,40m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>**

**JELENČE, Podravska**

**Ni podatka**

**Slovenija**

**zgrajeno leta 1940**

**EI ni potrebna (31. člen ZURE)**

244,4 m<sup>2</sup>, samostojna, zgrajena l. 1940, 16.508 m<sup>2</sup> zemljišča, Hiša v idiličnem okolju narave, prodamo. Cena: 199.900,00 EUR

V naselju Jelenče v občini Pesnica je naprodaj hiša skupaj s travnatimi površinami in sosednjim objektom, ki omogoča ureditev dodatnih bivanjskih površin ali sob za oddajanje.

Posestvo se nahaja na osončeni lokaciji in nudi bivanje v stiku z naravo, z vso ključno infrastrukturo v neposredni bližini. Odlikuje ga dobra lega, s hitrimi dostopi tako do Maribora kot do Avstrije. Do centra Maribora je 14 km oz. slabih 15 minut, do Šentilja oz. Avstrije pa 8 km ali slabih 10 minut. Najbližji avtocestni priključek je približno 5 minut vožnje oz. 3 km od hiše.

Celotno posestvo se razteza na 16.508 m<sup>2</sup> (po podatkih Gurs), dostopi so urejeni, predmet prodaje sta tudi obe poti okoli posestva. Parcela je delno pod naklonom, predel okoli obeh hiš je raven, na njem se na JZ strani obeh objektov nahaja bazen.

Manjša pritlična hiša po podatkih Gurs meri slabih 100 m<sup>2</sup>, namenjena bivanju, potrebna prenove, uredi se jo lahko za različne namene, za lastno bivanje ali pa oddajanje. Na objektu je menjana večina oken in vrat (bela, pvc), priključena sta elektrika in voda.

V sosednji hiši sta 2 etaži, P + M, skupne površine 152,5 m<sup>2</sup> (povzeto na portalu Gurs), etaži sta povezani z notranjim stopniščem. V pritličju sta 2 sobi, kuhinja in wc, v nadstropju pa je poleg 2 sob še kopalnica z wc-jem. Iz spalnice v zgornjem nadstropju je prehod na balkon, ki se nahaja na zahodni strani hiše in s katerega se odpre pogled na lepo okolico krasne in cvetoče narave.

Senca pod baldehinom pri vhodnih vratih nudi čudovit prostor za ohlajitev in sprostitvev tekom celega dneva. Prav tako je v vročih poletnih dneh sproščujoče začeti dan in popiti kavo na lesnih klopih z mizo pod razkošno lipo na severni strani objekta. Poleg bazena na JZ strani obeh hiš je dovolj prostora za druženje in postavitve igral za otroke. Na posestvu lepo uspeva tudi sadno drevje.

Hiši sta priključeni na mestni vodovod, se pa na posesti nahajata tudi 2 vodnjaka. Ogrevanje je na kurilno olje. Kanalizacija je urejena z 2 pretočnima greznicama. V teku je projekt za priključitev na optično omrežje.

Lokacija posestva je idealna za vse ljubitelje sprehodov v naravi in kolesarjenja, v okolici so tudi turistične vinske ceste, tako na slovenski, kot na avstrijski strani.

Nakup posestva priporočamo vsem, ki imajo radi umirjeno in sproščeno bivanje v objemu narave, pa tudi vsem, ki radi sami postorijo kaj v hiši in okoli nje. Vabljeni na ogled in spoznavanje različnih možnosti razvoja, ki jih lastništvo posestva ponuja.

