



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Počitniški objekt - Apartma

138,95m²m²

2/2

NOVIGRAD, Istrska

490321055-156

Hrvaška

zgrajeno leta 2016

Ni podatka

138,95 m², apartma, zgrajen l. 2016, 2/2 nad., novigrad-istra penthouse apartma s čudovito teraso prodamo, prodamo. Cena: 580.000,00 EUR

V mirnem naselju nizkih apartmajskih blokov, samo 1,3 km iz centra Novigrada prodamo moderni dvoetažni 4-sobni apartma z veliko strešno teraso v velikosti skupaj 138,95 m², od tega je 95,75 m² bivalne površine, velikost pokrite terase je 43,20 m². Apartma se nahaja v 1. in 2. nadstropju večstanovanjske stavbe z dvigalom. Prednost apartmaja, ki skupaj zajema tri etaže je večja zasebnost, lepši razgled, odmaknjenost od vrveža in boljša osončenost.

Vstop v apartma je iz 2. Nadstropja, kjer pridemo v dnevni prostor, ki ga odlikuje odprt tloris s kuhinjo in jedilnico ter dnevno sobo iz katere je izhod na pokrit balkon. V tej etaži je tudi kopalnica s sanitarijami. Iz dnevnega prostora vodi stopnišče v 1. nadstropje stanovanja, kjer so večja spalnica in dve sobi, kopalnica s sanitarijami in utiliti. Iz spalnice in sobe je dostop na balkon. Po stopnišču hodnika iz 2. nadstropja je dostop na strešno teraso, kjer je odličen prostor za oddih in sprostitvev. Na južnem vogalu terase je jacuzzi iz katerega se razprostira razgled na Novigrad z marino in bližnjo športno dvorano. Na desni strani terase je velika letna kuhinja z žarom in štedilnikom, zraven je jedilna miza s stoli, prav tako je na terasi oblazinjena sedežna garnitura in dva ležalnika za sončenje. Terasa je pokrita z lamelno streho, ki se po potrebi lahko zapre ali pa odpre. Vstop na teraso je mogoč skozi vrata, ki so v času neuporabe zaklenjena.

Talne obloge: parket v sobah, keramika v kopalnici in balkonih, naravni kapen na notranjem stopnišču. Naravni les na terasi. Vgrajena so PVC okna z dvojno zasteklitvijo in z notranjimi žaluzijami. V vsakem prostoru so vgrajene klimatske naprave (skupaj 5 kom.), ki služijo tako za hlajenje kot ogrevanje prostorov. V apartmaju je domofon, vgrajena so protivolomna vhodna vrata. Prodaja se z vso pripadajočo opremo. Apartmaju tik ob vhodu v stavbo pripadata dve lastniški parkirni mesti.

Odlična in mirna lokacija, do centra Novigrada je 1,3 km, do plaže 900 m. Priporočamo ogled in nakup.

Do Maribora je 265 km, do Ljubljane 140 km.

Kupec plača davek na promet nepremičnin na Hrvaškem.

Pogoj prodajalca je, da kupec prevzame obveznost plačila stroška pravnega posla posrednika.

