



Transakcija:

Prodaja

Tip:

Stanovanje - 1-sobno

Velikost:

44,60m²m²

Lokacija:

PEKRE, Podravska

Šifra:

Ni podatka

Država:

Slovenija

Leto izgradnje:

zgrajeno leta 1879, adaptirano leta 2022

Energetski razred:

D (60 - 105 kWh/m2a)

44,6 m², 1-sobno, zgrajeno l. 1879, adaptirano l. 2022, Predstavljamo vam odlično priložnost za nakup čudovitega stanovanja na mirni in idilični lokaciji Pekre v Limbušu. Na Lackovi cesti vam je na voljo stanovanje, ki se ponaša z zgodovinskimi poudarki, saj je bila stavba zgrajena leta 1879. Kljub temu ponuja prijetno in sodobno bivanje, prodamo. Cena: 69.000,00 EUR

Stanovanje je prosto in pripravljeno na takojšnjo vselitev.

Po podatkih iz GURSa ima 44,6m² neto tlorisne površine, od tega dobrih 31m² uporabne in 13,5m² kleti.

Vstopimo v prijetno opremljeno kuhinjo, od koder nas hodnik popelje na desni strani do lepe kopalnice s tuš kabino in naravnost do večje dnevne/spalne sobe.

Stanovanje je bilo v celoti obnovljeno pred dobrimi tremi leti, vključno z elektro in vodovodno napeljavo. Tla so laminatna z izjemo kopalnice, kjer je položena nova keramika. Plastična, dvoslojna okna so bila prav tako vgrajena v času preнове.

Ogrevanje je urejeno z radiatorji, preko lastne električne peči. Zaradi velikosti in lege stanovanja so stroški ogrevanja zelo nizki.

Stanovanje se nahaja v večstanovanjski zgradbi, zgrajeni leta 1879. Stavba ima novo streho, fasado je še potrebno obnoviti. Parkiranje je možno neposredno pred stavbo.

Lokacija stanovanja je izjemna, saj se nahaja blizu potrebne infrastrukture, vendar dovolj odmaknjena, da vam omogoči miren vsakdan.

Okolica omogoča prijetne sprehode, tek in ostale dejavnosti na prostem, hkrati pa ste v bližini mestnega dogajanja, ki vam nudi bogato kulturno in družabno življenje. Avtobusna postaja se nahaja v neposredni bližini stavbe.

Oddaljenost:

Limbuš cca 1,2 km

Maribor cca 5 km

Večji trgovski center cca 3 km

Lokacija je izjemna tudi zaradi bližine Pohorja. Do vzpenjače vas ločita le dobra dva kilometra.

Kupec se zaveže k plačilu izpeljave pravnega posla v vrednosti 315 eur + ddv.

Ne zamudite te edinstvene priložnosti za nakup nepremičnine, ki združuje zgodovinsko vrednost ter sodobno udobje. Za dodatne informacije in ogled nam brez odlašanja pišite ali pa nas pokličite.

