



Transakcija:

Prodaja

Tip:

Posest - Zazidljiva

Velikost:

954,00m²m²

Lokacija:

NOVA VAS PRI MARKOVCIH, Podravska

Šifra:

Ni podatka

Država:

Slovenija

Energetski razred:

Ni podatka

954 m², zazidljiva, stavbno zemljišče, Ravno zazidljivo zemljišče v mirnem podeželskem okolju v Novi vasi pri Markovcih, vendar zgolj 15 min od Ptuja. S površino 954 m², na sončni lokaciji, ponuja neomejene možnosti za gradnjo vašega novega doma. Na parceli je že elektrika, voda, kanalizacija in optika. Prav tako je že plačan komunalni prispevek. Priložnost, katere nočete zamuditi. Pišite nam, prodamo. Cena: 84.000,00 EUR

Novo na trgu!

Edinstvena priložnost za nakup zazidljivega zemljišča v podeželskem okolju, vendar samo 15 min vožnje do Ptuja in priključka na AC Gruškovje - Maribor. Zemljišče se nahaja na *mirni, sončni* in odprti lokaciji v naselju Nova vas pri Markovcih, na začetku slepe ulice in samo 30 metrov od avtobusne postaje.

S površino 954 kvadratnih metrov ponuja neomejene možnosti za izgradnjo vaše *sanjske* hiše ali vikenda v katerega boste pobegnili pred mestnim vrvežem. Uživajte v razprostranem razgledu na okolico ter izkoristite možnosti rekreacije v bližnjem gozdu, ki zagotavlja *mir* in stik z naravo.

Na zemljišču so že priključki za elektriko, vodo, kanalizacijo in optiko. Prav tako je *plačan komunalni prispevek* za velikost objekta cca 120 m² (predstavljajte si hišo velikosti cca 11 x 11 m).

Zemljišče je kategorizirano kot zemljišče za pozidavo, kar pomeni, da je pripravljeno na novo gradnjo.

Trenutno je na zemljišču postavljen objekt v velikosti 52 m². Pogoj za priznanje komunalnega prispevka je rušitev omenjenega objekta in postavitve novega.

V občini Markovci živi približno 4070 prebivalcev in je znana po pustnem liku Koranta. V tej manjši slovenski občini lahko najdete vse kar potrebujete, od osnovne šole, vrtca, lekarne, pošte, trgovine, bankomata, javnega prevoza itd.

Ne zamudite te edinstvene priložnosti. Za vse tiste, ki iščete prostor za gradnjo v slikovitem, sončnem in mirnem okolju, a blizu vseh potrebnih dobrin.

Kontaktirajte nas še danes za več informacij in ogleda.

