



Transakcija:

**Prodaja**

Tip:

**Vikend - Bivalen**

Velikost:

**98,30m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>**

Lokacija:

**MAJSKI VRH, Podravska**

Šifra:

**490321055-110**

Država:

**Slovenija**

Leto izgradnje:

**zgrajeno leta 1953, adaptirano leta 2012**

Energetski razred:

**Ni podatka**



98,3 m<sup>2</sup>, bivalen, zgrajen l. 1953, adaptiran l. 2012, 3.881 m<sup>2</sup> zemljišča, počitniško hiško na majskem vrhu prodamo, prodamo. Cena: 76.000,00 EUR

V kraju Majski vrh, Občina Videm pri Ptujju prodamo obnovljen počitniški objekt zgrajen v letu 1953 v velikosti 98,3 m<sup>2</sup>, K+P+M, od tega je bivalni prostor 65 m<sup>2</sup>. Objekt je opečne gradnje, streha je dvokapnica, obnovljena leta 2011, kritina pločevina, fasada je bila obnovljena leta 2012 s 5cm izolacijo, okna so PVC z dvoslojnim termopan steklom vgrajena leta 2016. Pripadajoče zemljišče meri 3.881 m<sup>2</sup> od tega vinograd 1.808 m<sup>2</sup>, na ostalem zemljišču je delno travnik s sadovnjakom in delno gozd.

Razporeditev prostorov: v kletnem delu je soba za druženje ter vinska klet. V pritličju je kuhinja z jedilno mizo in manjša spalnica ter kopalnica z WC. Mansarda ni izdelana, ima vse potrebne priključke in se lahko uredi v dve ali tri sobe.

Ogrevanje objekta je mogoče s pečjo na trdo gorivo, ki se nahaja v kletnem delu objekta in je povezana s štedilnikom na trdo gorivo v kuhinji pritličja.

Objekt se nahaja tik ob asfaltirani občinski cesti. Prodaja se delno opremljen.

