



Transakcija:

**Prodaja**

Tip:

**Stanovanje - Garsonjera**

Velikost:

**28,70m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>**

Nadstropje:

**P/4**

Lokacija:

**ZREČE, Savinjska**

Šifra:

**490321055-149**

Država:

**Slovenija**

Leto izgradnje:

**zgrajeno leta 1973, adaptirano leta 2023**

Energetski razred:

**D (60 - 105 kWh/m2a)**

---

28,7 m<sup>2</sup>, garsonjera, zgrajena l. 1973, adaptirana l. 2023, P/4 nad., zreče garsonjero prodamo, prodamo. Cena: 87.000,00 EUR

---

V Zrečah, na Pohorski cesti prodamo garsonjero, ki se nahaja v pritličju večstanovanjskega objekta. Garsonjera ima dnevni prostor s kuhinjo, jedilno mizo in spalni del, kopalnico z WC, predprostor. Velikost po GURS-u je 28,7 m<sup>2</sup>, od tega je bivalni del 21,2 m<sup>2</sup>, zaprt balkon 6,3 m<sup>2</sup> in klet 1,2 m<sup>2</sup>.

Garsonjera je bila leta 2023 obnovljena in sicer novi pod, nova oprema, vgrajena so PVC okna. Talne obloge laminat, kopalnica keramika.

Lega je severovzhod, parkiranje je mogoče na dvorišču objekta. Kupec plača strošek izpeljave pravnega posla.

V bližini se nahajajo Terme Zreče, do smučarskega središča Rogla je 15 km, da AC Tepanje je 9 km. Primerno za investicijo zaradi razvitega letnega in zimskega turizma.

