



Transakcija:	Prodaja
Tip:	Stanovanje - 1-sobno
Velikost:	40,10m²m²
Nadstropje:	10
Lokacija:	POBREŽJE, Podravska
Šifra:	490321004-523
Država:	Slovenija
Leto izgradnje:	zgrajeno leta 1975
Energetski razred:	C (35 - 60 kWh/m2a)

40,1 m², 1-sobno, zgrajeno l. 1975, 10. nad., Eno-sobno stanovanje z balkonom v Mariboru, prodamo. Cena: 95.000,00 EUR

Prodaja se stanovanje v mirnem delu Pobrežja. To eno-sobno stanovanje, z neto površino 40,1 m², se nahaja v 10. nadstropju stavbe z dvigalom na Greenwiški cesti in vključuje kletni prostor, bivalni del in balkon. Bivalni del zajema predprostor od koder se dostopa v shrambo, kopalnico z WC-jem, kuhinjo z jedilnico in dnevno-spalni prostor od koder je tudi izhod na balkon.

Ogrevanje je urejeno centralno za celo mestno četrt. Nepremičnina je v fazi obnove in je neopremljena, kar vam ponuja možnost, da si ustvarite dom po svojih željah. V stanovanju so nameščena PVC okna s trojno zasteklitvijo (protihrupna), nova vhodna vrata, notranja vrata so v stanovanju, samo namestiti še jih je potrebno, v dnevno-spalnem delu je parket (potrebno prebrusiti), kopalnica je demontirana in odstranjene ploščice, stene so pokitane, potrebno še barvanje, balkon je zaprt s PVC okni,...

Na objektu je nameščena izolacijska fasada, v objektu sta dva dvigala, parkiranje je urejeno pred objektom za zapornico.

Lokacija stanovanja je idealna nahaja se na mirni lokaciji, a hkrati blizu vse potrebne infrastrukture. Blizu so avtobusna postaja, avtocesta, javni transport, vrtec in šola, kar omogoča izvrstne logistične povezave za vsakodnevne potrebe. Stanovanje je orientirano proti vzhodu, kar zagotavlja jutranji sonček in pozitivno energijo v prostorih.

Če iščete udobno in priročno stanovanje z vso potrebno infrastrukturo v bližini v Mariboru, potem je to prava priložnost za vas. Ne odlašajte in nas kontaktirajte za več informacij ter ogled!
Kupec nosi stroške izpeljave pravnega posla.

