



Transakcija:	Prodaja
Tip:	Stanovanje - 2-sobno
Velikost:	48,00m²m²
Nadstropje:	4/4
Lokacija:	MB - CENTER, Podravska
Šifra:	Ni podatka
Država:	Slovenija
Leto izgradnje:	zgrajeno leta 1927, adaptirano leta 2007
Energetski razred:	D (60 - 105 kWh/m2a)

48 m², 2-sobno, zgrajeno l. 1927, adaptirano l. 2007, 4/4 nad., Primerno tudi za investicijo, v centru mesta, Smetanova ulica, prodamo. Cena: 105.000,00 EUR

Na izjemno iskani in atraktivni lokaciji v samem centru Maribora, na Smetanovi ulici 34, vam predstavljamo prostorno 2-sobno stanovanje, ki predstavlja odlično priložnost tako za bivanje kot tudi za investicijo.

Stanovanje meri 48,1 m² neto tlorisne površine, od tega 40,1 m² uporabne površine in 8 m² kleti.

Lokacija:

Stanovanje se nahaja v neposredni bližini vseh pomembnih mestnih ustanov, kulturnih in izobraževalnih objektov ter v bližini trgovin, gostinskih lokalov in zelenih površin. Dodatna prednost je zagotovljeno parkirno mesto za zapornico za objektom, kar je v centru mesta prava redkost.

Opis stavbe:

Stanovanje je umeščeno v urejen večstanovanjski objekt, zgrajen leta 1927. Fasada je bila delno obnovljena, prav tako tudi streha.

Razporeditev prostorov:

Stanovanje, ki se nahaja v 4. nadstropju (brez dvigala), obsega:

- hodnik,
- kuhinjo,
- dnevno sobo z jedilnico,
- kopalnico,
- prostorno spalnico.

Tehnične lastnosti in prenove:

- Okna so bila zamenjana leta 2007.
- Vgrajena so protivlomna vhodna vrata (2020).
- Ogrevanje je urejeno preko plinske etažne peči, nameščene leta 2017.
- Stanovanje je bilo delno renovirano leta 2007. Trenutno so odstranjeni okvirji vrat in laminat.
- Stanovanje je prazno in takoj vseljivo.

Dodatno:

Stanovanju pripada lastno parkirno mesto za objektom.

Prednosti:

- Odlična lokacija v centru mesta.
- Parkirno mesto za zapornico.
- Lep razgled na Kalvarijo.
- Velik investicijski potencial ali možnost urejanja po meri.

Za več informacij in ogled nas kontaktirajte.

