



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Oddaja

Stanovanje - 3-sobno

138,10m²m²

3/3

MB - CENTER, Podravska

490321062-223

Slovenija

zgrajeno leta 1995, adaptirano leta 2025

C (35 - 60 kWh/m2a)

138,1 m², 3-sobno, "penthouse", zgrajeno l. 1995, adaptirano l. 2025, 3/3 nad., Moderno 3S penthouse na Lentu za najem, oddamo. Cena: 1.500,00 EUR/mes

Posredujemo pri oddaji modernega, kompletno opremljenega prostornega 3 sobnega stanovanja, ki je locirano v centru Maribora, na Lentu (<https://sl.wikipedia.org/wiki/Lentu>), na Loški ulici. Stanovanje je penthouse in ponuja fascinanten razgled na Dravo in Lent.

Lokacija je izjemna - med centrom Maribora in neposredno na začetku Lenta, ob hotelu City.

Stanovanje se nahaja v tretjem od treh nadstropij moderne stavbe, ki ima dvigalo. Pod stanovanjskim delom sta dve poslovni etaži ter garaže.

IZMERE STANOVANJA po GURS:138,90 m² bruto tlorisnih površin, od tega 111,90 m² uporabne površine in 26.9 m² velike terase.

PARKIRANJE: V ceno najema je všteto zelo veliko zaprto garažno parkirno mesto, ki je dostopno iz glavne ceste na Lentu.

Letnik izgradnje bloka je 1995, zadnja prenova stanovanja je bila leta 2025 - nova kuhinja z novimi aparati, nova kopalnica, prebeljeno, urejeni parketi, nova jedilnica, nova sedežna garnitura, pohištvo, gospodinjinski aparati, ameriški jumbo hladilnik.

RAZPOREDITEV: Prostori v stanovanju so: prvi hodnik z veliko garderobno omaro, drugi hodnik desno ločen wc, levo utility, naravnost dnevna soba z jedilnico in kuhinjo ter teraso, desno iz drugega hodnika je hodnik z garderobno omaro, levo soba, ki je lahko otroška ali pisarna, desno je kopalnica s tušem, bidejem in wc-jem ter desno glavna spalnica.

OPREMA: kot na slikah.

Okna aluminij, vhodna vrata so protivlomna.

Talne obloge: parketi, keramika.

OGREVANJE je na zemeljski plin, ki je zaprta v maniši utility in ogreva tudi vodo. V dnevni sobi je pravi kamin na drva. V stanovanju sta dve hladilno ogrevalni klimatski napravi.

STROŠKI: Povprečni mesečni stroški poleti so cca. 200 eur, pozimi mesečno cca 300 eur.

POGOJI NAJEMA:

Stanovanje je vseljivo takoj. Zaželen rok pogodbe je minimalno 1 leto z možnostjo podaljšanja. Prijava bivališča je možna.

Stanovanje je primerno za posameznika ali par z urejenimi stalnimi dohodki.

Hišni ljubljenci niso dovoljeni, kajenje v stanovanju je dovoljeno samo na terasi.

VARŠČINA: dve najemnini

Najemnik prevzame v plačilo del stroška izpeljave pravnega posla najema, kar vključuje naslednja dejanja posrednika: sodelovanje pri sestavi najemne pogodbe, izvedbo ogleda, izvedbo primopredaje nepremičnine in sestavo zapisnika, pripravo in hrambo slikovnega gradiva, skladno s cenikom, navedenim v splošnih pogojih poslovanja nepremičninske družbe, t.j. pri oglaševanju najemnini 1500 € +22 % DDV.

