



Transakcija:

Prodaja

Tip:

Vikend - Zidan

Velikost:

67,40m²m²

Lokacija:

HRASTOVEC POD BOČEM, Podravska

Šifra:

Ni podatka

Država:

Slovenija

Leto izgradnje:

zgrajeno leta 1979

Energetski razred:

EI ni potrebna (31. člen ZURE)



67,4 m², zidan, zgrajen l. 1979, 8.808 m² zemljišča, Posest na zeleni in mirni lokaciji, prodamo. Cena: 32.900,00 EUR

V naselju Hrastovec pod Bočem v občini Poljčane prodamo 8.808 m² veliko posestvo z možnostjo obnovitve objekta za bivanje. Po namenski rabi posestvo sestavljajo druga kmetijska območja, površine razpršene poselitve in gozd.

Nahaja se v zeleni in mirni okolici, obsijani s soncem, parcele so sicer pod naklonom, se pa do obeh objektov dostopa preko terena, ki je bolj položen. Nekoliko višja lega posestva odpira lep pogled na bližnjo vinorodno pokrajino z redko posejanimi hišami in vikendi. Dovoz do posestva je urejen z asfaltirane lokalne ceste, do središča Poljčan je cca. 7 km. Na posestvu se nahajata priključek na električno omrežje in lastna oskrba z vodo. Stanovanjska stavba je v slabšem stanju in je potrebna kompletne adaptacije. Zgrajena je bila leta 1979, v treh etažah, K+P+N, po Gurs evidenci obsega 67,4 m² neto tlorisne površine. K stavbi se drži lesena lopa.

Vabljeni vsi, ki iščete možnosti za vzpostavitev vikenda v naravi, ki je relativno lahko dostopen in ne preveč oddaljen od potrebne infrastrukture. Prostor je idealen tako za umirjeno kot aktivno preživljanje prostega časa. Ponuja tudi možnost ukvarjanja s čebelarstvom, katero po dogovoru lahko ostane v domeni sedanjega oskrbnika (ali pa se z dejavnostjo prekine).

Za podrobnosti in uskladitev termina ogleda smo vedno na voljo.

