



Transakcija:

**Prodaja**

Tip:

**Poslovni prostor - Večji poslovni kompleks**

Velikost:

**326,20m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>**

Nadstropje:

**1/3**

Lokacija:

**ČERNELAVCI, Pomurska**

Šifra:

**490321062-200**

Država:

**Slovenija**

Leto izgradnje:

**zgrajeno leta 1989**

Energetski razred:

**C (35 - 60 kWh/m2a)**

326,2 m<sup>2</sup>, večji poslovni kompleks, trgovski center, zgrajen l. 1989, 1/3 nad., Pritlični poslovni prostor v Černelavcih pri MS, prodamo. Cena: 320.000,00 EUR

Posredujemo pri prodaji uličnega poslovnega prostora v Černelavcih pri Murski Soboti.

Primeren je za različne dejavnosti-skladiščenje, prevzemno mesto za spletno prodajo, dostavno pošto, trgovino, osebne storitve, zdravstvene storitve, show room, predstavništvo ipd.

Nahaja se v pritličju poslovne stavbe in ima ulični vhod, teraso pred lokalom, veliko pokrito teraso za lokalom shrambo, ki je uporabna za skladiščenje, priključek na vodovod, lastne ločene moške/ženske sanitarije.

LOKACIJA: nekaj km od priključka na AC ter trgovskega centra Minimax. Tik ob glavni lokalni cesti Murska Sobota- Maribor. Letnik izgradnje: 1998, redno vzdrževano in naknadno obnovljano.

OPREMA:

V lokalni je gostinski šank in fiksne mize (kot na slikah). Možna je preureditev celote glede na namembnost nove dejavnosti.

Okna in vhodna vrata: PVC, talne obloge keramika.

Ogrevanje je etažno- posebej peč na zemeljski plin. Ogrevanje tople vode je na el. bojler

Internet: Telemach

PARKIRANJE - skupni parkingi pred objektom

STROŠKI: Stroški se plačujejo po porabi-lastni števeci.

Primerno za vse, ki želijo svojo dejavnost opravljati na znani lokaciji, s hitrim dostopom do vseh prometnih poti in zaradi svoje dejavnosti potrebujejo udoben dostop do vhoda v lokal.

Vabljeni na ogled.

