



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Stanovanje - 3-sobno

128,80m²

3/4

TABOR, Podravska

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 1897

D (60 - 105 kWh/m2a)

128,8 m², 3-sobno, zgrajeno l. 1897, 3/4 nad., Staromeščansko stanovanje na Taboru (ul. Gorkega), prodamo. Cena: 189.900,00 EUR

Ponujamo vam izjemno priložnost za nakup prostornega staromeščanskega (3-sobno) stanovanja na ulici Gorkega v mestni četrti Tabor. Gre za objekt z zgodovinskim pridihom, ki se nahaja v neposredni bližini vse potrebne mestne infrastrukture.

S svojo kvadraturo 128 m², od tega 120 m² uporabne površine, predstavlja odlično priložnost za tiste, ki si želijo prostorno in unikatno bivalno izkušnjo.

Značilnosti stanovanja:

Lokacija: Maribor, mestna četrt Tabor (Ulica Gorkega)

Kvadratura: 128 m²

Uporabna površina: 120 m², od tega 8 m² balkon + kletni prostor

Dvigalo: DA

Klet: DA

Ogrevanje: centralno - dobavitelj Energetika Maribor

Parkiranje: možnost parkiranja ob objektu, vendar brez zagotovljenega parkirnega mesta

Stanje: Potrebno delne ali celovite obnove

Posebnosti: visoki stropovi in velike ter svetle sobe predvsem na V in JZ delu.

Stanovanje se nahaja v eni najbolj zaželenih mestnih četrti - Tabor. To je mirno in urejeno okolje, hkrati pa omogoča hitro dostopnost do vseh pomembnih mestnih ustanov, restavracij, trgovin in kulturnih znamenitosti. Neposredna bližina UKC, Glavni trg, Lent, dvorana Tabor, Železničarski teniški klub.

Potrebna obnova:

Stanovanje je potrebno obnove, kar vam omogoča prilagoditev prostora po vaših željah in potrebah. S tem boste lahko ustvarili dom po svoji meri, ki bo odražal vaš osebni stil in estetske preference.

Celotna oprema ostaja v stanovanju, ki jo bo kupec po želji odstranil.

Pogoj prodaje je, da kupec krije strošek izpeljave pravnega posla.



RE/MAX Avenija, Nepremičnine Maribor d.o.o.

Cafova ulica 2
2000, Maribor, Slovenija

Telefon: **068 164 527** - Martin Kandrić
martin.kandric@re-max.si

