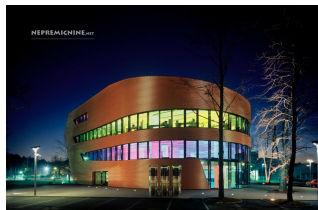


Oddaja poslovni prostor TEZNO, POSLOVNA CONA, 368,00m² 4.416,00 EUR/mesec



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Oddaja

Poslovni prostor - Pisarna

368,00m²m²

3/3

TEZNO, POSLOVNA CONA, Podravska

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 2004

B1 (15 - 25 kWh/m2a)

368 m², pisarna, zgrajena l. 2004, 3/3 nad., Poslovna cona Tezno, nadstandardne pisarne v poslovni stavbi Rena. Dobra logistična povezava z avtocesto, oddamo. Cena: 4.416,00 EUR/mes

Na voljo je večji pisarniški prostor v sodobni in tehnološko napredni poslovni stavbi Rena, ki se nahaja v poslovni coni Tezno. Stavba je iz leta 2004 in velja za energetsko učinkovito (Green Building Certifikat Evropske komisije). Trenutno v njej večinoma poslujejo podjetja iz tehnološkega sektorja in IT storitev.

Opis prostorov:

Pritličje:

- Pisarniški prostor: 368,00 m²
- (na voljo sta še prostora 122,0 m² in 234,8 m²)

Pisarne so opremljene, a je ob dolgoročnem najemu možna prilagoditev in odstranitev obstoječe opreme. Prostorji omogočajo prilagodljivo ureditev in so opremljeni s sodobno tehnologijo.

Cena:

- Mesečni najem: 12 EUR/m² + DDV + stroški
- Parkirišče: 43 EUR/mesec na parkirno mesto (pod zapornico)

Prednosti poslovne stavbe Rena:

Tehnične lastnosti:

- Prenovljena kontrola dostopa (2024, Ubiquity).
- Videonadzorni sistem znotraj in zunaj stavbe (2024, Ubiquity).
- Alarmni sistem Ajax, povezan na varnostno službo Aktiva Varovanje (2024).
- Polnilnica za električna vozila (trenutno 1, predvidene 3, možnost širjenja na 25).
- Avtomatsko odpiranje oken in senčenje.
- Centralni nadzorni sistem.
- Dvigalo.

Energetika in udobje:

- Prezračevanje z rekuperacijo in 100 % svežim zrakom.
- Ogrevanje in hlajenje s pomočjo aktivne betonske konstrukcije za optimalno temperaturno ugodje (brez direktnega pihanja).
- Geotermalna toplotna črpalka za energetsko učinkovitost skozi vse leto.

Dodatne ugodnosti:

- Zunanje površine: Park pred stavbo in terasa v III. nadstropju za souporabo najemnikov.
- Toaleti: V vsakem nadstropju (razen v III. nadstropju, kjer je na voljo uporaba v pritličju ali II. nadstropju). V pritličju je tudi WC za invalide in opcija tuša.
- Parkirišča: Poleg parkirišč pred stavbo je možno dodatno najeti parkirna mesta pri sosednji stavbi.
- Samodejno zalivanje in košnja trave ter načrtovana zasaditev lovorikovca za izboljšanje vizualne podobe (2025).

Lokacija in dostopnost:

- Odlična povezava s centrom mesta in avtocestnim priključkom (5 minut).
- Pogled v zeleno okolico.

Pogoji najema:

Najemnik plača varščino v višini 2-eh najemnin in prvo najemnino za stanovanje.

Najemnik prevzame v plačilo del stroška izpeljave pravnega posla najema, kar vključuje naslednja dejanja posrednika: sodelovanje pri sestavi najemne pogodbe, izvedbo ogleda, izvedbo primopredaje nepremičnine in sestavo zapisnika, pripravo in hrambo slikovnega gradiva, skladno s cenikom, navedenim v splošnih pogojih poslovanja nepremičninske družbe, v višini 4.416 euro + ddv.

Za več informacij in ogled prostorov nas kontaktirajte.

