



Transakcija:	Prodaja
Tip:	Počitniški objekt - Apartma
Velikost:	59,60m²m²
Nadstropje:	2/3
Lokacija:	PEKRE, Podravska
Šifra:	490321062-215
Država:	Slovenija
Leto izgradnje:	zgrajeno leta 2010, adaptirano leta 2025
Energetski razred:	C (35 - 60 kWh/m2a)

59,6 m², apartma, zgrajen l. 2010, adaptiran l. 2025, 2/3 nad., Pohorske terase- lep apartma ob smučišču, prodamo. Cena: 175.000,00 EUR

Posredujemo pri prodaji sodobnega apartmaja, ki je primeren tako za stalno bivanje kot tudi za kratkoročno oddajanje. Nahaja se na Pohorju, v vili Pohorske terase. Stavba se nahaja tik ob smučišču in je le streljaj ob Pohorje village v naselju Bellevue, zato je celo leto zanimiva za bivanje in za turiste. Stavba je grajena leta 2010, ima pet etaž (klet, garaža in 3 nadstropja v katerih je 30 stanovanjskih enot) .

Apartma se nahaja v drugi etaži od petih etaž oz. v medetaži nad drugega nadstropja od 3 nadstropij stanovanj.

Iz stavbe se ponuja čudovit razgled na gozdove in na Maribor v dolini. Nahaja se na samem. Desno od stavbe je smučišče, okoli so gozdovi. Dostop do stavbe je po posebni cesti s podvozom, ki vodi samo do te stavbe in je varovana z ograjo, ki se odpira na telefonski poziv preko aplikacije.

PARKIRANJE: K apartmaju spada pokrito parkirišče v izmeru 12,5 m² v garaži.

IZMERE PO GURS:

- stanovanje ima neto tlorisno površino 42,80 m² (bivalni prostor 38,10 m² in 4,7 m² loža/balkon);

- kletni boks 4,3 m²

- parkirni prostor v garaži 12,50 m²

Način gradnje je klasičen. Okna so lesena dvoslojna. Vhodna vrata so protivlomna.

OGREVANJE je radiatorsko etažno centralno na električno peč Bosch, ki je v predsobi. Ogrevanje sanitarne vode je na bojler Gorenje. V dnevni sobi je kvalitetna klimatska naprava Daikin, ki je lahko dodaten vir ogrevanja.

Internet: optika.

Stroški so odvisni od porabe. Lastni števeci elektrike in vode so na skupnem hodniku

OREMA: Cel apartma je trenutno v fazi opremljanja in bo dokončan do primopredaje.

RAZPOREDITEV: predsoba, ki ravno/levo vodi do dnevno bivalnega dela, ki ima izhod na balkon. Iz predsobe levo je kopalnica s tuš kabino, naprej levo je soba.

V ceno je vključeno:

- Apartma, kletni boks - vsak del ima lasten ZK vpis.

- Dva parkirna prostora - vpisana stvarna služnost

- Oprema - kuhinjsko pohištvo (<https://www.nobilia.de/en/products/kitchens/natural-scandi/>), kuhinjski aparati hladilnik Gorenje, pomivalni stroj Siemens.

Nakup je primeren za tiste, ki si želijo ukvarjati s sobodajalstvom na Pohorju, ki ima v prihodnosti razvojni turistični potencial. Destinacija Pohorje je zaradi razvoja lokalnega in individualnega turizma, raznovrstnih možnosti športa, rekreacije, wellnesa, kulinarike vedno bolj zanimiva.

Prav tako je primeren za vse, ki si želijo samo moderno lastno stanovanjsko kapaciteto v naravi, ki je vseljiva takoj in ima hkrati tudi poslovni potencial.

