



Transakcija:

**Oddaja**

Tip:

**Poslovni prostor - Drugo**

Velikost:

**481,00m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>**

Nadstropje:

**VP**

Lokacija:

**MELJSKI HRIB, DOL 1, Podravska**

Šifra:

**490321062-151**

Država:

**Slovenija**

Leto izgradnje:

**zgrajeno leta 1991, adaptirano leta 2020**

Energetski razred:

**EI ni potrebna (31. člen ZURE)**

---

481 m<sup>2</sup>, poslovni prostor, zgrajen l. 1991, adaptiran l. 2020, visoko pritličje, Večnamenski prostor za oddajo blizu centra MB, oddamo. Cena: cca 7,50 EUR/m<sup>2</sup>/mes

---

Posredujemo pri oddaji velikega večnamenskega prostora, ki je primeren za izvajanje raznih športnih aktivnosti (aerobika, pilates, joga...), plesno šolo, preureditev v pisarne, spletno trgovino, studio ipd., saj ga je možno poljubno pregraditi. Možen je najem po delih ali v celoti.

LOKACIJA: v prvem nadstropju večjega poslovnega kompleksa v Meljskem dolu. Ločen vhod po stopnicah ob strani stavbe,

PARKIRANJE: Pred kompleksom je na voljo cca 10 asfaltiranih parkirišč.

PREDMET NAJEMA:

Velik odprt prostor v dveh nivojih, velikosti cca 481 m<sup>2</sup>, moški, ženski wc na mirnem delu hodnika, ločene moške in ženske tuš kabine, velika sprejemnica, dve pisarni.

RAZPOLOŽLJIVOST od 01.03.2024.

CENA NAJEMA: 7,5 EUR/M<sup>2</sup> vključuje najemnino, vse obratovalne stroške, ogrevanje. Ločeno se plačuje le internet in odvoz smeti, kar si najemnik uredi sam.

POGOJI NAJEMA: ena najemnina v naprej, varščina v višini dveh najemnin.

Ob podpisu najemne pogodbe plača najemnik najemnino v višini za tekoči mesec, varščino v višini dveh mesečnih najemnin ter plačilo za posredovanje v višini ene mesečne najemnine + ddd.

