



Transakcija:

Oddaja

Tip:

Poslovni prostor - Prostor za storitve

Velikost:

400,00m²m²

Lokacija:

SPODNJE HOČE, Podravska

Šifra:

490321055-152

Država:

Slovenija

Leto izgradnje:

zgrajeno leta 2024

Energetski razred:

EI: Izračun ni mogoč

400 m², prostor za storitve, zgrajen l. 2024, poslovni objekt v industrijski coni hoče oddamo, oddamo. Cena: 10,00 EUR/m²/mes

Na dokaj prometni lokaciji v industrijski coni Hoče oddamo v dolgoročni najem poslovni objekt s tremi etažami P+N1+N2. Objekt je v fazi gradnje prve in druge etaže in bo dokončan samo do IV. gradbene faze. Vgrajena bodo okna in zaključena fasada objekta. Notranjost objekta bo brez zidov in se bo nato odprt prostor pripravil in zaključil po dogovoru z najemnikom. Tlorisna površina posamezne etaže je okrog 130 m².

V pritličju je po projektni dokumentaciji predviden gostinski lokal, v zgornjih dveh etažah pa prostori za storitveno dejavnost.

V objektu bo torej možno opravljati različne dejavnosti kot npr. informacijske in druge računalniške storitve, storitve iz področja medicine, storitve iz področja nege telesa, marketinške in promocijske aktivnosti, itn. Cena najema je 10 €/m² na mesec+obratovalni stroški.

Najemnik prevzame v plačilo del stroška izpeljave pravnega posla najema, kar vključuje naslednja dejanja posrednika: sodelovanje pri sestavi najemne pogodbe, izvedbo ogleda, izvedbo primopredaje nepremičnine in sestavo zapisnika, pripravo in hrambo slikovnega gradiva skladno s cenikom navedenim v splošnih pogojih poslovanja nepremičninske družbe, v višini 10 €/m²+DDV.

