



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Hiša - Vrstna

185,00m²m²

K+P+1+M

TABOR, Podravska

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 1927

B2 (25 - 35 kWh/m2a)

185 m², vrstna, zgrajena l. 1927, 255 m² zemljišča, K+P+1+M, Vrstna hiša na prijazni lokaciji -Betnavska, prodamo. Cena: 259.900,00 EUR

Ekskluzivno posredujemo pri prodaji stanovsanske hiše - vrstna hiša na Taboru. Gre za stanovanjsko sosese, ki ima dolgo in bogato arhitekturno dediščino ter mogočni drevored. Naselje je zasnoval priznani slovenski arhitekt Ivan Vurnik (po vzoru angleških vrstnih hiš - t.i. Vurnikova kolonija) za potrebe takratnega naraščajočega prebivalstva v Mariboru.

Predstavljamo vam mirno in večno atraktivno lokacijo na Betnavski cesti / Schreinerjevem trgu na Taboru v Mariboru. Gre za nevetrovno, nepotresno in nepoplavno mikro lokacijo na desnem bregu Drave. Na voljo vam je vmesna vrstna hiša (posledično manjši stroški ogrevanja), s pripadajočo parcelo in veliko garažo ter dodatnim prostorom za parkiranje. Posebnost te sosese je, da je menjava lastništva zelo redka oziroma se hiša predajajo iz roda v rod.

Primerna je za družino, študente, turiste ali tudi za mirno dejavnost oziroma "home office".

Leta 2022 je bila izolirana in obnovljena sprednja fasada ter vgrajena nova pvc okna, urejena je bila tudi nova kanalizacija ter odtok meteornih voda v peskolov pred hišo. Izolirana in urejena je bila tudi fasada na zadnji strani z novimi okni v prvem in drugem nadstropju. Notranjost hiše in strehe je bila sanirana leta 2002 (tlaki - laminat in ploščice), prizidali pa so leta 2011.

Objekt je čist, skrbno vzdrževan, takoj vseljiv, vendar je priporočljiv plesk oziroma osvežitev prostorov, sicer je objekt brez bistvenih pomanjkljivosti.

Za razliko od drugi stanovsankih enot v naselju, ima objekt 4 etaže (K+P+1+M), celodnevno osončen v smeri vzhod - zahod in skoraj v celoti podkletena. V kleti je hladna shramba, kurilnica (peč ELKO, ogrevanje na kurilno olje in možnost vgradnje kamina) in velika soba. Možna ureditev pralnice tudi v kletnih prostorih. Neto površine 184,90 m², od tega 111,40 m² bivalne površine, kletni prostori 36 m², garaža 28,60 m², terasa 8 m² (povzeto po GURS).

Objekt ima funkcionalno razporeditev, in sicer je v pritličju kuhinja, jedilnica in dnevna soba, wc in sedanja pralnica. Obstaja možnost ureditve dodatne kopalnice.

V prvem nadstropju je velika soba, spalnica in kopalnica z umivalnikom, kopalno kadjo, parno masažno tuš kabino, wc-jem in bidejem.

V drugem nadstropju v mansardi je velika soba, ki jo je mogoče predelati tudi v dve sobi. Na podstrešju je dodatni prostor za stvari, ki jih ne potrebujete vsakodnevno.

Zgodovinski šarm hiše v angleškem stilu lahko nudi dom za prijetno in udobno bivanje tri do pet članski družini, z dovolj prostora za domače živali, npr. za psa ali muco.

Kvaliteto bivanja zagotavlja terasa in zelenica za piknike, kopanje v bazenu ali igranje namiznega tenisa. Otroci se lahko z vrstniki brezskrbno igrajo na otroškem igrišču (v neposredni bližini objekta na dvoriščni strani), vozijo s kolesi, igrajo nogomet ali badminton...

Do vrtca ali šole bi pešačili pet do sedem minut, do centra mesta, zdravilnica, bolnice ali obronkov Pohorja pa le petnajst minut. Avtobus stoji tako rekoč pred hišo.

Hišo se prodaja neopremljena oziroma po dogovoru tudi delno opremljeno.

Jeklenega konjička lahko parkirate v prostorni garaži ali na zunanjem parkirnem prostoru.

Trenutni lastniki so kupcem pripravljeno prijazno deliti svoje izkušnje in nasvete okoli vzdrževanja objekta, saj ostajajo v sosesi. Prav tako se veselijo novih sosedov, ki jim bodo z veseljem pomagali uresničiti sanje glede "sanjskega doma", a na nevsiljiv način.

Pogoj prodaje je, da kupec krije strošek izpeljave pravnega posla in plača 2% DPN.

Za dodatna vprašanja smo vam na razpolago. Vabljeni na ogled.

