

Prodaja hiša KOROŠKA VRATA, POD KALVARIJO, VRBANSKA, 198,00m²

350.000,00 EUR



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Hiša - Samostojna

198,00m²

K+P+1+M

KOROŠKA VRATA, POD KALVARIJO, VRBANSKA, Podravska

490321054-217

Slovenija

zgrajeno leta 1928, adaptirano leta 1986

F (150 - 210 kWh/m2a)

198 m², samostojna, zgrajena l. 1928, adaptirana l. 1986, 912 m² zemljišča, K+P+1+M, 2 stanovanji v stanovanjski hiši in garaža, prodamo. Cena: 350.000,00 EUR

Na atraktivni lokaciji na Vrbanški cesti v Mariboru, v večstanovanjski hiši z vrtom, prodajamo polovico objekta z dvema stanovanjema in garažo.

Hiša se nahaja v mirnem delu mesta s pogledom na Kalvarijo, istočasno pa je hitro dostopna do mestnih prometnih žil, šole, vrta in mestnega centra. Primerno za prijetno bivanje ali kot investicijska priložnost.

Stanovanji, 3-sobno in 2-sobno, se nahajata v prvem in mansardnem delu objekta.

Na južni strani hiše stoji objekt z nizom garaž, od katerih se ena prodaja skupaj s stanovanji.

Etaže med seboj povezuje široko tradicionalno stopnišče s polnimi stopnicami.

Vsako od stanovanj je lastniško urejeno, parcela pa je v solastništvu z lastnikom pritličnega dela hiše.

Hiša s tremi stanovanji je zgrajena leta 1928 v klasični, zidani izvedbi, je orientirana sever - jug . Parcela je ograjena.

Fasada je iz leta 1986, Streha je pokrita s strešno kritino bobrovec in ni bila prenovljena

Okna v obeh stanovanjih so lesena, neobnovljena, z zunanjim in notranjim krilom.

Ogrevanje je centralno, na zemeljski, mestni plin. Peč se nahaja v skupnem prostoru kleti.

==>Prostorska razporeditev stanovanj:

=>STANOVANJE 1. NADSTROPJE

Za vhomom v stanovanje je predsoba, od koder je vstop v posamezne prostore: dnevna soba in spalnica sta orientirani proti jugu; manjša spalnica proti zahodu; v velik jedilni prostor s kuhinjo in v kopalnico, ki se nadaljuje v pralnico in manjši balkon

=>STANOVANJE MANSARDA

Poševnine zidov se pričnejo pri cca 1,80 m, tako, je možen polni izkoristek prostora

Vstop v stanovanje je iz stopnišča v predsobo, ki se nadaljuje v kuhinjo z jedilnico; od tam je prehod v dnevno sobo; direktno iz predsobe je vhod tudi v spalnico in tudi v kopalnico s tušem in WC. Okrog mansardnega stanovanja je še neobdelano podstrešje, ki bi ga bilo mogoče dodatno uporabiti...

Vsako od stanovanj ima tudi pripadajoč kletni boks.

Del parcele, kjer je vrt, je v uporabi in lasti prodajalca.

==>Oprema in napeljave:

Elektrika, vodovod, centralno ogrevanje na plin , radiatorji, internetna napeljava je v neposredni bližini.

==>Garažni objekt:

Je bil zgrajen v 1967, lastnik ima v uporabi eno lastniško garažo, ki meri 17 m²

==>Podatki Po GURSu:

Hiša je letnik 1928, opečna gradnja, fasada 1986, streha opečni strešniki bobrovec, prvotno

Parcela: 912,0 m², v delni lasti prodajalca

=>Stanovanje 1. nadstropje: skupaj 112,6 m² in 84,8 m² uporabne površine, 3,5 m² balkona, 24,3 m² kleti.

=>Stanovanje mansarda: 86,1 m² skupne površine, od tega 44,4 m² bivalnega in 41,7 m² nerazporejenega prostora, kar predstavlja neuporabljeno podstrešje.

==> Lokacija: Vrbanška , pod Kalvarijo, v bližini mestnega centra z vso infrastrukturo, šole, fakultete, vrtec za hišo, trgovina pred hišo, gledališče, sprehajalne poti, športni park Branik...

Polovica hiše z zeleno površino in odlično lokacijo, oziroma dve stanovanji, kot investicijska priložnost ali lasten dom, morda za družino z dvema generacijama. Priložnost za prijetno bivanje v urbanem okolju.

Pokličite za več informacij in ogled !



RE/MAX Avenija, Nepremičnine Maribor d.o.o.

Cafova ulica 2

2000, Maribor, Slovenija

Telefon: **051 364 886** - Dika Vranc
dika.vranc@re-max.si

