



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Hiša - Samostojna

156,70m²m²

K+P+M

NOVA GORA NAD SLOVENSKO BISTRICO, Podravska

490321070-18

Slovenija

zgrajeno leta 1991

EI: Izračun ni mogoč

156,7 m², samostojna, zgrajena l. 1991, 1.086 m² zemljišča, K+P+M, Na mirni lokaciji z razgledom na dolino prodamo hišo v 3. gradbeni fazi (156,7 m²). Hiša ima klet z garažo, neizdelano pritličje in mansardo. Parcela velikosti 1086 m², blizu Bistriškega vintgarja. Legalizirana z vsemi dovoljenji. Idealno za lastno izdelavo ali investicijo, prodamo. Cena: 96.500,00 EUR

Hiša v 3. gradbeni fazi na mirni lokaciji z osupljivim razgledom na dolino

Na čudoviti lokaciji, le streljaj od naravnega bisera Bistriškega vintgarja, se prodaja hiša v 3. gradbeni fazi s skupno površino 156,7 m² (neto tlorisna površina: 150,8 m²).

Glavne značilnosti objekta:

- Klet: vključuje garažo in pomožne prostore.
- Pritličje in mansarda: prostori še niso izdelani, kar ponuja priložnost za prilagoditev po vaših željah.
- Konstrukcija: kakovostna opeka bobrovec, vdelana so že okna in vrata.
- Inštalacije: objekt ima elektro omarico, druge inštalacije so v neposredni bližini objekta.
- Parcela:
 - Velikost parcele je 1086 m², ki je redno vzdrževana in ponuja veliko prostora za vrtinarjenje, rekreacijo ali dodatne projekte.
- Lokacija:
 - Hiša je orientirana proti zahodu, kar zagotavlja čudovit razgled na dolino in dolge sončne popoldneve.
 - Do hiše vodi asfaltirana cesta, lokacija pa je idealna za tiste, ki iščejo mir in bližino narave.
 - V neposredni bližini je gozd in priljubljeni Bistriški vintgar, kar ponuja odlično priložnost za ljubitelje narave in rekreacije.
- Pravno stanje:
 - Objekt je legaliziran in ima ustrezna dovoljenja.
 - Priložnost za investicijo: Hiša je odlična priložnost za tiste, ki si želijo prilagoditi dom po svojih željah ali pa iščejo investicijo v nepremičnino na privlačni lokaciji v objemu zelene narave.
 - Kupec nosi strošek izpeljave pravnega posla skladno s cenikom nepremičninske družbe.
 - Za več informacij ali ogled nas kontaktirajte!

RE/MAX Avenija, Nepremičnine Maribor

d.o.o.

Cafova ulica 2
2000, Maribor, Slovenija

Telefon: **040 650 424** - Natalija Klasinc Šernek
natalija.klasinc@re-max.si

