



Transakcija:	Prodaja
Tip:	Posest - Zazidljiva
Velikost:	1.045,00m²m²
Lokacija:	POBREŽJE, Podravska
Šifra:	Ni podatka
Država:	Slovenija
Energetski razred:	Ni podatka

1.045 m², zazidljiva, stavbno zemljišče, Zazidljivo zemljišče na umirjeni lokaciji, prodamo. Cena: 69.000,00 EUR

Posredujemo pri prodaji stavbnega zemljišča (velikost zemljišča 1.045 m² po GURS-u) na prisojni lokaciji - Ob kanalu (mestna četrt Pobrežje). Oglaševana cena 71,67 EUR/m². Parcela je široka okoli 15 m in dolga okoli 70 m (vir: Atlas okolja)

Zemljišče se kljub bližini mesta nahaja na umirjeni in zeleni mikro lokaciji. Orientiranost zemljišča je SV - JV s pogledom proti kanalu Drave in Meljskemu hribu. Trenutno na tem delu mikro lokacije še ni enostanovanskih objektov, vendar prevladujejo vrtničkarji.

Po aktualni lokacijski informaciji (možen osebni vpogled v pisarni) gre za razpršeno gradnjo. V veljavi je izvedbeni prostorski akt - Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urbanistične zasnove Maribora (Medobčinski uradni vestnik, št. 26/98, 14/02, 22/11, 10/13 - obv. razl., 16/14 (popr.), 16/18).

Zemljišče je dostopno po asfaltirani občinski cesti, zadnjih 200 m je makadamskih. Po ustni informaciji, naj bi se v prihodnje občinska cesta mimo parcele uredila oziroma asfaltirala. Parcela ni komunalno opremljena, po javno dostopnih podatkih o infrastrukturi gre mimo parcele kanalizacija, ostala infrastruktura (voda, elektrika, plin) je oddaljena cca. 200 m vstran.

Za vsa dodatna vprašanja smo vam na voljo.



RE/MAX Avenija, Nepremičnine Maribor d.o.o.

Cafova ulica 2
2000, Maribor, Slovenija

Telefon: **068 164 527** - Martin Kandrić
martin.kandric@re-max.si

